

103年公務人員特種考試警察人員考試  
103年公務人員特種考試一般警察人員考試  
103年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70630 全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：建管行政

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請依地方制度法、中央法規標準法、政府採購法、行政訴訟法、建築技術規則等相關規定，回答下列問題：（每小題5分，共25分）
- (一)請說明院轄市在都市計畫及營建事項之自治事項。
  - (二)轉包與分包有何不同？
  - (三)行政法院就其受理訴訟之權限，如與普通法院確定裁判見解有異時，應如何處理後續之訴訟程序？
  - (四)何謂行政程序？那些機關之行政行為不適用行政程序法之規定？
  - (五)陽臺與露臺有何異同？
- 二、近年來由於全球暖化現象持續，極端氣候發生頻率升高，為考慮國土防災與環境之永續發展，請依區域計畫法、都市計畫法與建築法等相關法規，回答下列問題：
- (一)遇有重大天然災害時，如何變更非都市土地使用編定？（5分）
  - (二)辦理都市計畫通盤檢討時，如何擬訂生態都市發展策略？（10分）
  - (三)已領有建造執照正施工中之建築物，如有妨礙變更後之都市計畫或區域計畫，應如何處理？（10分）
- 三、都市地區之公寓大廈住戶常擔心兒童墜落；而部分老舊公寓建築外觀又因遭受嚴重風化或室內環境品質欠佳，居民亦亟思重建。請依公寓大廈管理條例等相關規定，回答下列問題：
- (一)何謂「公寓大廈」？（5分）
  - (二)公寓大廈辦理重建，應符合那些規定？（10分）
  - (三)公寓大廈之外牆開口部或陽臺，應如何設置防墜設施？（10分）
- 四、建築執照之審查核發為建管行政之主要工作之一，請依建築法等相關規定回答下列問題：
- (一)請說明建築執照之種類。（5分）
  - (二)請說明建築主管機關與建築行為人對建築執照之核發，各應負之責任。（5分）
  - (三)何謂 BIM（Building information modeling）？（5分）
  - (四)如何運用 BIM 或其他資訊技術，改進建築管理業務？（10分）