

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員  
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80460

全一頁

考試別：鐵路人員考試

等別：員級考試

類科別：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市計畫法第27條之1中規定，擬定計畫機關依法辦理都市計畫變更時，主管機關得要求土地權利關係人提供或捐贈都市計畫變更範圍內之公共設施用地、可建築土地、樓地板面積或一定金額予當地政府。其目的何在？與漲價歸公之關係為何？請說明之。(25分)
- 二、土地使用變更所造成之外部性有那些類型及內涵？請說明之。(25分)
- 三、政府部門為矯正市場失靈，而介入土地開發行為。惟政府部門亦生失靈問題，試就導致政府失靈的原因申述之。(25分)
- 四、建立「容積移轉」制度的目的，係為了公共設施保留地的取得或達成古蹟維護，試問現行制度施行上有產生那些問題？請申述之。(25分)