

臺灣港務股份有限公司 102 年度從業人員

助理管理師/助理工程師、助理事務員/助理技術員甄試試題

甄選職務/類科【代碼】：助理管理師/地產【F0503】

專業科目 1：土地法規(包括土地法、平均地權條例、土地稅法、土地登記規則)

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。

③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，**不必抄題但須標示題號**。

④**請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號**。

⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。

⑥**答案卷務必繳回，未繳回者該科成績以零分計算**。

題目一：

請依土地法之規定，分別列舉五種不得移轉、設定負擔或租賃於外國人之土地【10 分】；及五種外國人為供自用、投資或公益目的使用得取得之土地。【15 分】

題目二：

請依平均地權條例之規定，回答下列問題：

(一) 抵價地之計算標準為何？【8 分】

(二) 抵費地之計算標準為何？【8 分】

(三) 重劃地區(區段徵收地區)選定後，得報經上級主管機關核定後，公告禁止或限制哪些事項？其期間為何？【9 分】

題目三：

請依土地稅法之規定，回答下列問題：

(一) 公有土地地價稅之課徵規定為何？【5 分】

(二) 土地為信託財產者，於何種情形下信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅？請詳述之。【20 分】

題目四：

請依土地登記規則之規定，回答下列問題：

(一) 土地法第 68 條第 1 項及第 69 條所稱之登記錯誤、遺漏內容為何？【8 分】

(二) 登記規費包含哪些種類？【8 分】

(三) 已繳納之登記規費，於何種情況下得由申請人於五年內請求退還？【9 分】