

105年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試  
分階段考試、驗船師、第一次食品技師考試、高等暨  
普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關  
人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、土地登記應登記之範圍，有關法律關係所包括之法律行為與法律事實，其內容為何？並請舉例說明之。(25分)
- 二、政府因實施土地重劃，而公告禁止之事項，登記機關應如何處理？又辦理權利變更登記時應如何處理？請依土地登記規則之規定說明之。(25分)
- 三、依土地登記規則規定，因主張時效完成，申請不動產役權登記時，應提出占有範圍位置圖，請說明該項位置圖之取得方式、要件及測繪內容。(25分)
- 四、土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記，經依法由地政機關予以列冊管理期間，應如何辦理繼承登記？請依土地登記規則之規定說明之。(25分)