

108年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
108年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、A 將所有的甲土地出售給 B，兩人並向地政機關申請登記。但因地政機關的錯誤，誤將乙土地登記給 B。乙土地所有權人 C 得知此事，得如何根據民法向 B 請求？（25 分）
- 二、A 欲以土地設定抵押給 B 銀行，以求借貸。兩人還在商談相關借貸事項，此時 B 要求 A 先將土地設定抵押權給 B，A 同意之。兩人在向地政機關申請抵押權登記時，地政機關可否以借貸尚未成立為由，而不受理？（25 分）
- 三、A 在婚前擁有登記自己所有的土地甲一筆。之後 A 和 B 結婚，兩人以書面約定夫妻共同財產制，並向法院完成共同財產制登記，但 A 並未將甲土地變更登記為和 B 共同共有。一個月後，A 將甲土地出售給 C，而 C 不知 A、B 兩人的財產制。問：C 是否取得甲土地所有權？（25 分）
- 四、試分析，繼承人對於表見繼承人的繼承回復請求權，如果因時效消滅，是否會因而喪失繼承權，而由表見繼承人取得繼承權？（25 分）