

等 別：三等考試
類 科：建築工程
科 目：建築設計
考試時間：6小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、設計題目：

複合式商店

二、設計概述：

複合式經營在近年來成為許多零售通路的新型態，複合式商店就是一個店面同時做兩種以上不同的生意，例如某3C產品進軍旅遊和餐飲事業，在部分門市推出附帶旅遊和餐廳的複合式經營、亦有超商推出附帶健身中心的複合門市或推出自助洗衣複合店，因此複合式經營概念下的複合式商店似乎是零售通路的新模式。臺灣有24小時營業的各式便利服務，讓我們的生活中處處有便利商店，便利超商即是很適合複合經營的商業型態，因為便利超商本就不斷引進或開發新商品，目的都是在創造話題、吸引人流。複合式商業空間強調新的購物與消費感，因此改變傳統經營商業空間的思維，增加互動與多次消費的運營模式，挑戰現有單一商業經營的型態。

三、基地說明：

基地鄰近某大學位於都市計畫區內之角地，南向為兒童公園永久空地，西臨排水道及12公尺單行道，北臨16公尺道路。其法定建蔽率60%，容積率200%，依都市計畫規定，臨道路須留設4公尺人行道。

四、設計要求：

1. 敷地計畫配置需考慮風、光、水、綠等自然因素之合理性。
2. 設計建築需符合綠建築的精神。
3. 建築造型需有創新性，符合「複合式」性格及「商業」特質。
4. 複合式商店：含便利商店區、虛擬商店區、咖啡輕食區、洗衣店及健身房。能夠在一起組合經營且互相有包容性，在空間配置上應該巧妙融合，動線要合理流暢。
5. 各空間面積可以在±10%以內調整。

五、空間要求：

1. 便利商店：陳列及展售區、收銀櫃檯、飲料、冰食、熟食及儲藏等需求空間180 m²。
2. 咖啡輕食區：需有咖啡吧檯料理區及休憩區80 m²。
3. 洗衣店：40 m²。
4. 健身房：健身區及男、女淋浴室、廁所150 m²。
5. 虛擬商店：可融入咖啡輕食、洗衣店、健身房等區。
6. 小型辦公室一間：主管及2名員工20 m²。
7. 附屬空間：廁所、機房、停車、法定空間及其他自訂附屬空間。
8. 戶外庭園、彈性活動及休憩空間。

六、圖說要求：

- (一)設計說明：設計構想與分析。(15分)
- (二)配置圖：含地面層平面圖。(35分)
- (三)各樓層平面圖。(20分)
- (四)主要立面圖至少二向，得以透視圖替代。(20分)
- (五)主要剖面圖至少一向。(10分)

七、基地圖：

