

107年公務人員特種考試司法人員、法務部
調查局調查人員、國家安全局國家安全情報
人員、海岸巡防人員及移民行政人員考試試題

考試別：司法人員
等別：三等考試
類科組：公證人
科目：公證法與非訟事件法
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、丙向法院聲請拍賣丁之 A 屋，其主張對丁有新臺幣（下同）4000 萬元之借款債權，並對其 A 屋實行普通抵押權，丁則主張其已以 1000 萬元之價金債權供抵銷，丙僅得就 3000 萬元所擔保之債權實行抵押權，試問審理此事件之法院應如何處理？（25 分）
- 二、丙持有丁簽發之新臺幣 600 萬元之本票，於到期日向丁提示未獲付款。丙向法院聲請准許本票執行之裁定。丁於程序中主張該本票係遭戊偽造，此種情形法院應如何處理？丁有何其它救濟之方式？（25 分）
- 三、甲租用乙之 A 地以供開設停車場之用，並約定於兩年後甲應返還該土地於乙。甲、乙雙方並約定如甲於租期屆滿未返還 A 地於乙，其應支付違約金。試問公證人就上述各該法律行為所作成之公證書，得否作為強制執行之名義？（25 分）
- 四、公證人於作成公證書時有何闡明之義務？公證人對於請求公證之內容是否符合法令或對請求人之真意有疑義時，其應如何處理？（25 分）