

等 別：普通考試  
類 科：地政士  
科 目：國文（作文與測驗）  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

### 甲、作文部分：（70分）

- (一)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上由左至右橫式作答，於本試題紙上作答者，不予計分。  
(二)不得於試卷上書寫姓名或入場證號。

民國91年4月24日施行「地政士法」以來，我國不動產交易安全維護以及人民財產權益保護之相關管理制度，均益趨健全。然而，相較於不動產估價師，地政士之社會地位仍有待提升；另地政事務所之「跨所」收件與審查，以及不動產經紀業者指定地政士以及壟斷買賣與抵押業務等，致使個別案源減少，均對地政士業務造成衝擊。爰此，如何強化地政士自身之專業素養與健全地政士公會之運作，以及建立合理之地政士獎懲制度等，均屬重要且迫切之議題。

請您以上文所述為主題，自訂論文題目，寫一篇文章，表達您的看法，文長不拘，惟至少須包括下述一項子題：

- 一、地政士應如何強化自身之專業素養；
- 二、地政士中央主管機關應如何研訂相關措施，以提高地政士之競爭力；
- 三、與不動產經紀人相較，地政士之優、劣點分析。

### 乙、測驗部分：（30分）

代號：1401

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共15題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題紙或申論試卷上作答者，不予計分。

1. 贈送女友生日禮物，下列詩句何者不適合寫在卡片上？

- |              |              |
|--------------|--------------|
| (A)白茅純束，有女如玉 | (B)婺女星沈，音容宛在 |
| (C)有美一人，清揚婉兮 | (D)手如柔荑，膚如凝脂 |

2. 下列敘述何者錯誤？

- |             |                |
|-------------|----------------|
| (A)稿費稱作「潤筆」 | (B)訂婚稱為「文定」    |
| (C)錢稱為「孔方兄」 | (D)男子謙稱自己為「拙荊」 |

3. 下列詩句，不屬對仗句的是：

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| (A)嶺樹重遮千里目，江流曲似九迴腸 | (B)漢口夕陽斜渡鳥，洞庭秋水遠連天 |
| (C)翠華想像空山裏，玉殿虛無野寺中 | (D)日暮漢宮傳蠟燭，輕煙散入五侯家 |

4. 下列那一選項指教育界？

- |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| (A)杏林 | (B)藝林 | (C)杏壇 | (D)菊壇 |
|-------|-------|-------|-------|

5. 下列各組詞語，意思相近的選項是：

- |              |              |
|--------------|--------------|
| (A)一蹴可幾／一馬當先 | (B)門庭若市／戶限為穿 |
| (C)肝膽相照／手足情深 | (D)一呼百諾／隻手遮天 |

(請接背面)

等 別：普通考試  
類 科：地政士  
科 目：國文（作文與測驗）

6. 下列那個選項可用來形容生活貧窮？  
(A) 槁木死灰 (B) 付之一炬 (C) 君子固窮 (D) 饑寒餓口
7. 下列各選項「」中的字義，何者前後不同？  
(A) 當今之世，「舍」我其誰／「舍」身而取義  
(B) 「微」管仲，吾其被髮左衽矣／吾觀三代以下，世衰道「微」  
(C) 君子去仁，「惡」乎成名／學「惡」乎始？惡乎終  
(D) 賢賢「易」色／以亂「易」整，不武
8. 下列各組「」內的詞語，意義前後相同的是：  
(A) 救民於「水火」之中／「水火」無情，要防患未然  
(B) 張教授學問好，「桃李」滿天下／會「桃李」之芳園，序天倫之樂事  
(C) 山巔水湄，「風光」明媚／連得兩面金牌，真是「風光」  
(D) 天下「攘攘」，皆為利往／陽明山花季，遊客熙熙「攘攘」
9. 迫不□待／□沙撿金／循規□矩，上列成語□中應填入的字依序是：  
(A) 急／批／導 (B) 急／披／蹈 (C) 及／批／導 (D) 及／披／蹈
10. 「下午大雨滂□，□時間，雷聲驚魂□魄，若非屋舍近在咫尺，真是不堪□想。」  
上列文句□內，依序應填入的字是：  
(A) 沱／霎／懾／設 (B) 礪／剎／攝／涉 (C) 沱／剎／懾／涉 (D) 礪／霎／攝／設
11. 下列文句中，成語運用何者最正確？  
(A) 他常常枵腹從公，精神令人敬佩 (B) 土石流顛沛流離，使很多人無家可歸  
(C) 他每次看到女孩子，總是阮囊羞澀 (D) 買票時，應守先待後，不可插隊
12. 下列各組成語，全部表達負面、譴責意義的是：  
(A) 含血噴人／居心叵測／骨鯁之臣 (B) 口蜜腹劍／包藏禍心／掩耳盜鈴  
(C) 作賊心虛／拾人牙慧／披肝瀝膽 (D) 利欲薰心／口中雌黃／洗心革面
13. 「天昏地暗」的結構為「名詞＋形容詞＋名詞＋形容詞」，下列各成語中，何者與之相同？  
(A) 抱薪救火 (B) 任重道遠 (C) 魂牽夢縈 (D) 車水馬龍
14. 下列選項中的詞句，那一個是描寫春天的風景？  
(A) 蘆花深處泊孤舟，笛在月明樓  
(B) 一川煙草，滿城風絮，梅子黃時雨  
(C) 菡萏香銷翠葉殘，西風愁起綠波間  
(D) 六曲闌干偎碧樹，楊柳風輕，展盡黃金縷
15. 謝青〈蟬鳴〉：「我說蟬鳴如擊鼓，太吵了／你卻想到什麼，淡淡地說／也許牠心有委屈，像孤兒」，本詩中的「你」認為蟬鳴的意義是：  
(A) 代表幽靜自然的氣息 (B) 希望獲得別人的關愛  
(C) 垂死無助的吶喊聲 (D) 百家爭鳴的自由