



交通部臺灣鐵路管理局

107 年營運人員甄試 試題

應試類科：營運專員—地政管理

測驗科目 3：土地利用(包括土地使用計畫及管制與土地重劃)

—作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡、測驗入場通知書號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ② 答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改測驗入場通知書號碼及條碼，亦不得書寫應考人姓名、測驗入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
- ③ 本試題本為雙面，共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ④ 單選題、多重選擇題限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ⑤ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（依考選部公告「國家考試電子計算器規格標準」規定第一類：具備+、-、×、÷、%、√、MR、MC、M+、M- 運算功能，不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能），並不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣10分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑥ 考試結束 答案卡務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

壹、單選題【共 35 題，每題 2 分，共 70 分】

1. 依區域計畫法施行細則第11條所定，非都市土地得劃定為幾種使用區？
(A)十種 (B)十一種 (C)十二種 (D)十三種
2. 區域計畫在直轄市之主管機關為何？
(A)外交部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)直轄市政府
3. 依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為窯業用地之建蔽率？
(A)建蔽率40% (B)建蔽率50% (C)建蔽率60% (D)建蔽率70%
4. 依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為特定目的事業用地之容積率？
(A)容積率100% (B)容積率120% (C)容積率180% (D)容積率240%
5. 依非都市土地使用管制規則規定，各級政府為執行區域計畫，得就各區域計畫所列重要風景及名勝地區研擬下列何項計畫？
(A)風景區計畫 (B)特定專用區計畫 (C)生態保育區計畫 (D)觀光遊憩區計畫
6. 下列何種土地之使用，不依非都市土地使用管制規則之規定進行管制？
(A)森林區 (B)山坡地保育區 (C)風景區 (D)國家公園區
7. 辦理市地重劃後所取得之抵費地，得透過何種方式供社會住宅用地、公共事業用地或行政院專案核准所需用地等使用？
(A)無償撥用 (B)底價讓售 (C)公開標售 (D)協議價購
8. 下列何者不屬於非都市土地使用分區管制規則所管制的土地使用分區？
(A)森林區 (B)鄉村區 (C)保護區 (D)河川區
9. 關於非都市土地使用管制之使用強度，下列何者為最正確的規定？
(A)甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十
(B)乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十
(C)丙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十
(D)丁種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之三百
10. 依非都市土地使用管制規則規定，關於申請人申請非都市土地變更編定，依法應繳交回饋金，經繳交後，土地登記機關依法應辦理何項登記？
(A)土地標示變更登記 (B)變更編定異動登記
(C)土地權利變更登記 (D)變更目的事業計畫登記
11. 依區域計畫法第十五條之一第一項第二款規定申請開發之案件，直轄市、縣（市）政府應於受理後六十日內，報請各該區域計畫擬定機關辦理許可審議，區域計畫擬定機關並應於幾日內將審議結果通知申請人？
(A)十五日 (B)三十日 (C)六十日 (D)九十日

12. 依區域計畫法施行細則第十條規定區域土地應符合土地分區使用計畫，並依規定管制，其中針對都市土地是依照哪個法令規定管制之？
(A)土地法 (B)都市計畫法 (C)區域計畫法 (D)勞基法
13. 依非都市土地使用管制規則規定，鹽業、礦業、水利用地之建蔽率與容積率，係由何中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定？
(A)經濟部 (B)內政部 (C)行政院農業委員會 (D)交通部
14. 土地重劃，自公告之日起幾日內，有關係之土地所有權人半數以上，而其所有土地面積，除公有土地外，超過重劃地區內土地總面積一半者表示反對時，直轄市或縣（市）地政機關應即報上級機關核定之。
(A)十日 (B)二十日 (C)三十日 (D)四十日
15. 土地分配結果公告確定後，主管機關應依重劃前後土地分配清冊所載分配面積及重劃後土地分配圖之分配位置，實地埋設界標，辦理地籍測量。前項地籍測量後之面積，如與重劃前後土地分配清冊所載分配面積不符時，主管機關應依地籍測量之結果，釐正該土地分配清冊之面積。經釐正面積差距未達多少平方公尺者，其地價款得免發給或繳納？
(A) 0.3 (B) 0.5 (C) 0.7 (D) 1
16. 非都市土地特定農業區內土地不得變更編定為下列何種使用地？
(A)農牧用地 (B)礦業用地 (C)生態保護用地 (D)林業用地
17. 依非都市土地使用管制規則第44條規定，非都市土地申請用地變更編定時，變更編定為下列何種用地，應依其事業計畫設置必要之保育綠地？
(A)遊憩用地 (B)殯葬用地 (C)交通用地 (D)農業計畫所需用地
18. 下列何者不是區域計畫法之立法目的？
(A)促進土地及天然資源之保育利用
(B)人口及產業活動之合理分布
(C)促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展
(D)以加速並健全經濟發展，改善生活環境，增進公共福利
19. 為改善農村居住與生產環境及配合政府興建住宅社區政策之需要，依法劃定之非都市土地使用區，稱為下列何者？
(A)住宅區 (B)農業區 (C)農村區 (D)鄉村區
20. 違反非都市土地使用管制規則之規定者，應依下列何項法規裁罰？
(A)都市計畫法 (B)區域計畫法
(C)非都市土地使用管制規則 (D)土地法

21. 關於市地重劃區內之土地改良物或墳墓拆遷補償費，係屬下列何項計算之範圍？
(A)重劃費用 (B)工程費用 (C)整地費用 (D)公共用地施工費用
22. 市地重劃實施辦法第五十九條第二項所稱禁止或限制期間為期多久？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)二年 (D)二年六個月
23. 依據農地重劃條例第39條規定未經許可，私自變更重劃農地之使用者，處幾年以下有期徒刑、拘役或二千元以下罰金，並責令恢復原狀？
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)十年
24. 土地重劃後，土地所有權人所受之損益，應互相補償，其供道路或其他公共使用所用土地之地價，應由誰補償之？
(A)管委會 (B)民意機構 (C)政府 (D)土地開發小組
25. 區域計畫公告實施後，凡依區域計畫應擬定下列何種計畫或已有計畫而須變更者，當地都市計畫主管機關應按規定期限辦理擬定或變更手續？
(A)主要計畫 (B)綱要計畫 (C)細部計畫 (D)特定區計畫
26. 依區域計畫法施行細則規定，供山坡地範圍外之農業區內建築使用之土地，依規定編定為何種土地？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
27. 曾經投資重大農業改良設施，農業主管機關認定必須加以特別保護，而劃定之非都市土地使用分區，依法稱為下列何者？
(A)山坡地保育區 (B)特定農業區 (C)一般農業區 (D)特定專用區
28. 下列何者非為市地重劃區內之抵費地，得按底價讓售之用地？
(A)行政院專案核准所需用地 (B)社會住宅用地
(C)機關用地 (D)公共事業用地
29. 辦理農村社區土地重劃時，其工程費由政府與土地所有權人分擔，其分擔比例由何者定之？
(A)行政院 (B)行政院農業委員會 (C)地方政府 (D)內政部
30. 土地所有權人依平均地權條例第六十條規定應共同負擔公共設施用地，不包括下列何者？
(A)鄰里公園 (B)廣場 (C)停車場 (D)體育場
31. 農村社區土地重劃條例所稱主管機關，在中央為哪個單位？
(A)經濟部 (B)內政部 (C)行政院農業委員會 (D)交通部
32. 根據我國土地使用計畫法系之規定，下列何種使用分區在都市與非都市土地中，均有可能存在？
(A)山坡地保育區 (B)特定農業區 (C)鄉村區 (D)工業區

33. 對於土地雜亂無章與細碎分離之現象，我國有土地重劃之改良工具，請問土地重劃的種類不包括下列何者？
(A)農村社區土地重劃 (B)濕地重劃 (C)市地重劃 (D)農地重劃
34. 依非都市土地使用管制規則規定，農業主管機關專案輔導之農業計畫所需使用地，得申請變更編定為下列哪種用地？
(A)農牧用地 (B)水利用地 (C)養殖用地 (D)特定目的事業用地
35. 依非都市土地使用管制規則規定，依產業創新條例申請開發為工業使用之土地面積達多少公頃以上時，應變更為工業區？
(A) 1公頃 (B) 2公頃 (C) 5公頃 (D) 10公頃

貳、多重選擇題【共 15 題，每題 2 分，共 30 分】

每題有4個選項，其中至少有1個是正確的選項，請將正確選項劃記在答案卡之「答案區」。各題之選項獨立判定，所有選項均答對者，得2分；答錯1個選項者，得1分；所有選項均未作答、答錯2個(含)以上選項者，該題以零分計算。

36. 依區域計畫法施行細則第十條規定區域土地應符合土地分區使用計畫，並依規定管制，其中針對都市土地規定管制範圍為何？
(A)已發布都市計畫範圍
(B)依都市計畫法第八十一條規定為新訂都市計畫範圍
(C)擴大都市計畫而先行劃定計畫地區範圍
(D)新計畫的科學園區
37. 區域計畫應以文字及圖表表明事項為何？
(A)計畫目標 (B)城鄉發展模式
(C)自然資源之開發及保育 (D)實施機構
38. 直轄市或縣（市）地政機關因下列何種情形，經上級機關核准，得就管轄區內之土地，劃定重劃地區，施行土地重劃？
(A)耕地分配不適合於農事工作或不利於排水灌溉者
(B)將散碎之土地交換合併，成立標準農場者
(C)土地面積太大
(D)應用機器耕作，興辦集體農場者

39. 土地重劃後，應依各宗土地原來之面積或地價仍分配於原所有權人。但限於下列何種情形得變通補償？
- (A)實際情形不能依原來之面積分配者
 - (B)實際情形不能依原來之地價妥為分配者
 - (C)所有權人數目過多
 - (D)所有權人失聯
40. 實施市地重劃完成後之土地，由主管機關於重劃完成之日起三十日內列冊送交該管稅捐稽徵機關依法徵免下列哪些稅賦？
- (A)所得稅
 - (B)田賦
 - (C)地價稅
 - (D)增值稅
41. 主管機關勘選市地重劃地區時，應就下列哪些事項加以評估？
- (A)都市計畫
 - (B)土地所有權人意願
 - (C)地區發展潛力
 - (D)人口成長情形與建地需求量
42. 依市地重劃實施辦法辦理市地重劃計算重劃人數及面積時，除下列何種土地另有規定外，其他都以土地登記簿記載者為準？
- (A)公同共有土地
 - (B)祭祀公業或未辦理繼承登記土地
 - (C)信託土地
 - (D)私有土地
43. 主管機關於辦理重劃分配完畢後，應檢附下列哪些圖冊，將分配結果公告於重劃土地所在地鄉（鎮、市、區）公所三十日，以供閱覽？
- (A)計算負擔總計表
 - (B)重劃前後土地分配清冊
 - (C)重劃後土地分配圖
 - (D)重劃前地籍圖
44. 下列何者屬非都市土地使用管制規則所定之管制項目？
- (A)容許使用項目
 - (B)建蔽率
 - (C)容積率
 - (D)建築高度
45. 非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更，下列之相關敘述何者錯誤？
- (A)申請設立學校之土地面積達五公頃以上，應變更為特定專用區
 - (B)申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上，應變更為特定專用區
 - (C)申請開發高爾夫球場之土地面積達五公頃以上，應變更為特定專用區
 - (D)申請開發社區之計畫達一百戶或土地面積在五公頃以上，應變更為鄉村區

46. 自辦市地重劃區籌備會經核准成立後，召開重劃會成立大會前，應舉辦座談會說明重劃意旨，前項座談會，其舉辦通知應載明事項，下列敘述何者正確？
- (A)舉辦重劃工程項目 (B)預計重劃平均負擔比率
- (C)重劃經費負擔概算及負擔方式 (D)重劃後土地分配圖
47. 依據區域計畫法，政府依法編定之各種使用地，其土地能供使用之性質，下列何者為非？
- (A)甲種建築用地係供鄉村區內建築使用者
- (B)乙種建築用地係供山坡地範圍外之農業區內建築使用者
- (C)丙種建築用地係供森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用者
- (D)生態保護用地係供國土保安使用者
48. 自辦市地重劃範圍公共設施工程，下列敘述何者為是？
- (A)施工前應提報經簽證之監造執行計畫，送請各該工程主管機關核定
- (B)理事會應分別於總工程進度達百分之三十及百分之七十五時，向直轄市或縣（市）主管機關申請查核
- (C)理事會未依規定申請查核，直轄市或縣（市）主管機關經書面通知限期申請查核，屆期未申請者，直轄市或縣（市）主管機關得逕行查核
- (D)直轄市或縣（市）主管機關依規辦理查核時，應邀集各該工程主管機關成立查核小組，辦理查核事宜
49. 公辦市地重劃於因重劃拆遷之土地改良物或墳墓，應給予補償，下列敘述何者正確？
- (A)補償金額由主管機關查定之，於拆除或遷移前，將補償金額及拆遷期限公告三十日，並通知其所有權人或墓主
- (B)其為無主墳墓者，得以公告代通知
- (C)土地改良物所有權人或墓主對於補償金額有異議時，得於公告完成後以書面向主管機關提出
- (D)經主管機關重新查處後，如仍有異議，主管機關應將該異議案件提交地價評議委員會評定之
50. 自辦市地重劃共同負擔及抵充之公共設施用地及抵費地如何登記？
- (A)公共設施用地，登記為直轄市或縣（市）有
- (B)公共設施用地，管理機關為各該公共設施主管機關
- (C)抵費地在未出售前，以重劃會為管理機關
- (D)抵費地於出售後，登記與承受人