

## 【稅法法規】隨堂測驗第二回

王如 老師提供

甲、問答題

- 一、請問地價稅之基本稅率為多少？超過累進起點地價之累進稅率各為多少？土地增值稅之納稅義務人為何？土地增值稅之代繳人為何？信託土地移轉之納稅義務人為何？
  
- 二、陳君出售營業用地一筆，出售當期之公告現值為 800 萬元，該地 22 年前以 200 萬元取得，當時之申報移轉現值為 100 萬元，物價指數為 250%，依土地稅法規定計算之應納土地增值稅為何？
  
- 三、某甲民國 111 年 12 月 3 日出售名下自用住宅土地一筆，售價 900 萬元，按當期公告現值 600 萬元申報繳納土地增值稅 30 萬元。民國 113 年 11 月 3 日某甲又以妻名義，以 620 萬元購買另一筆自用住宅土地，請問民國 113 年，某甲重購自用住宅之土地退還稅額為多少元？