

98年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及
保險公證人、第一次消防設備士考試、特種考試中醫師考試試題

代號：20140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地登記之申請，應由權利人與義務人會同申請之，惟在特定情形下得由他人代位申請，試說明代位申請之意義及代位申請登記之時機為何。(25分)
- 二、甲將其所有之兩筆土地申請合併，登記機關於接受土地合併申請後，其合併之地號應如何編定？試說明之。(25分)
- 三、甲、乙、丙、丁四人共有土地一筆，其中乙將其應有部分向某A銀行貸款並設定最高限額抵押權，試問登記機關如何辦理登記？又嗣後共有人協議分割該共有土地，試問辦理共有物分割登記時，前揭抵押權如何登記之？(25分)
- 四、建物所有人申請建物第一次測量時，登記機關對於區分所有建物之共同使用部分及地下層，應如何處理？試說明之。(25分)