

## 108年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試  
類 科：都市計畫技術  
科 目：土地使用計劃  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫法開宗明義指出追求國家永續發展，而永續發展和韌性（resilience）的內涵無法分離，請問韌性有幾種類型？城鄉規劃從永續觀點而言，其規劃內涵為何？請說明之。（25分）
- 二、請問土地利用規劃、土地分類計畫和空間規劃有何差異？請以縣市為對象，說明三者規劃的內涵。（25分）
- 三、國土計畫中國土保育地區有那幾種類型？都市計畫保護區屬於國土保育地區那一種類型？國土保育區規劃失靈的可能原因有那些？（25分）
- 四、土地開發市場往往存在協商機制，請問建立一套具有效率、公平且可行的協商制度必須有那些條件？（25分）