

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、
100年公務人員特種考試警察人員考試及 代號：80760
100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂私有土地？依規定不得私有之土地有那些？試說明之。(25分)
- 二、辦理公地撥用時，土地上之租賃關係或他項權利，應如何處理？試說明之。(25分)
- 三、土地法第 38 條規定：「辦理土地登記前，應先辦理地籍測量」。試問依土地登記規則之規定，除土地總登記外有那類土地或建物之登記，應先辦理地籍測量？(25分)
- 四、土地權利移轉或設定登記，如登記義務人於申請登記前死亡，試問在何種情形下得由權利人單獨申請登記？又如係登記權利人死亡時，應如何繼續辦理登記？(25分)