

101年專門職業及技術人員高等考試驗船師、第1次食品技師  
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、  
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試、  
特種考試語言治療師、聽力師、牙體技術人員考試試題

代號：50140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依土地登記規則規定之登記規費為何？已繳納之登記費、書狀費在何種情形下才能申請退還？（25分）
- 二、建物測量平面圖應依何種比例尺測繪？建物平面圖應依何規定辦理邊界之測繪？（25分）
- 三、申請土地登記應提出身分證明文件，申請人為自然人時得檢附何種證明文件？如其未領有國民身分證者，依土地登記規則第40條規定應提出何種身分證明文件？（25分）
- 四、登記機關受理建物測量申請案件，於收件並經審查准予測繪者應如何處理？經審查有何種情形之一者應予通知補正？（25分）