台灣糖業股份有限公司 107 年新進工員甄試試題

甄試類別【代碼】：地政【M4608】

專業科目：A.民法概要 B.土地法規概要　　**＊入場通知書編號：_____**

注意：①作答前先檢查答案卡（卷），測驗入場通知書編號、座位標籤號碼、甄試類別、需才地區等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡（卷）作答者，不予計分。
②本試卷正反兩頁共 48 題【四選一單選選擇題 30 題，每題 1.6 分；複選題 16 題，每題 2 分；非選擇題每題各 10 分。】
③第 1~15 題、第 24~38 題為單選題，請選出最適當答案；未作答者，不予計分。
④第 16~23 題、第 39~46 題為複選題，每題至少有 2 個(含)以上應選之選項，各選項獨立判定，全對得 2 分，答錯 1 個選項者得 1 分，答錯 2 個選項(含)以上或所有選項均未作答者得 0 分。
⑤選擇題限以 2B 鉛筆於答案卡上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。
⑥非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請**依標題指示之題號於各題指定作答區內作答**。
⑦**請勿於答案卡（卷）上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。**
⑧本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑨**答案卡（卷）務必繳回，未繳回者該節以零分計算。**

壹、專業科目 A.民法概要

一、單選題

【3】1.依民法規定，成年人定義為何？
①滿 14 歲即屬之　②滿 18 歲即屬之　③滿 20 歲即屬之　④須超過 20 歲

【3】2.依民法規定，下列何者可以拋棄？
①權利能力　②行為能力　③財產　④自由

【2】3.依民法規定，醫生之診費請求權時效為多久？
① 1 年　② 2 年　③ 5 年　④ 15 年

【2】4.民法規定之法定利率，其年息為多少？
① 3%　② 5%　③ 10%　④ 20%

【4】5.依民法規定，下列何者為民法之占有輔助人？
①質權人　②承租人　③受寄人　④受僱人

【3】6.依民法規定，夫妻結婚時未以契約約定其財產制，則為下列何種制度？
①聯合財產　②分別財產　③法定財產　④共同財產

【2】7.下列何者不屬於民法所規定之天然孳息？
①果實　②紅利　③動物之產物　④依物之用法所收穫之出產物

【2】8.依民法規定，負有扶養義務者有數人時，下列何者為最優先順序？
①直系血親尊親屬　②直系血親卑親屬　③兄弟姊妹　④夫妻之父母

【4】9.民法規定遺產之特留分比例，下列何者敘述正確？
①父母之特留分為其應繼分之三分之一　②兄弟姊妹之特留分為其應繼分之二分之一
③祖父母之特留分為共應繼分之二分之一　④配偶之特留分為其應繼分之二分之一

【3】10.依民法規定，「貨物標定賣價陳列者」在法律規定上為何？
①視為契約　②要約之引誘　③視為要約　④視為承諾

【1】11.依民法規定，有關人事保證，下列敘述何者錯誤？
①口頭約定，亦適用人事保證
②人事保證期間，最長不得超過三年
③未定期間者，保證人得隨時終止契約
④僱用人對保證人之請求權，因二年間不行使而消滅

【1】12.民法對於父母與子女之關係，下列敘述何者錯誤？
①父母對於子女無懲戒權
②子女應孝敬父母
③未成年子女，因繼承、贈與或其他無償取得之財產，為其特有財產
④對於未成年子女之權利義務除法律另有規定外，由父母共同行使或負擔之

【4】13.依民法規定，對於遺囑之效力，下列敘述何者錯誤？
①遺囑所定遺贈，附有停止條件者，自條件成就時，發生效力
②受遺贈人於遺囑發生效力前死亡者，其遺贈不生效力
③遺贈無效或拋棄時，其遺贈之財產，仍屬於遺產
④遺囑自遺囑人立遺囑時，即生效力

【1】14.依民法規定，對於共有物之分割，下列敘述何者錯誤？
①如約定不分割之期限，不動產最長不得超過 20 年
②各所有人原則上得隨時請求分割共有物
③變賣共有物，各共有人有依同樣條件優先承買之權
④各共有人，對於他共有人因分割而得之物，按其應有部分，負與出賣人同一之擔保責任

【2】15.依民法規定，有關區分地上權，下列敘述何者錯誤？
①得準用普通地上權之規定
②使用收益之約定，非經登記，仍得對抗第三人
③稱區分地上權者，謂以在他人土地上下之一定空間範圍內設定之地上權
④與以收益為目的之物權同時存在者，後設定物權之權利行使，不得妨害先設定之物權

二、複選題

【1,2,4】16.依民法規定，限制行為能力人所為之法律行為，下列何者有效？
①日常生活所必需者　②純法律上之利益
③限制行為能力人未得法定代理人之允許，所為之單獨行為，仍為有效
④限制行為能力人未得法定代理人之允許，所訂立之契約，須經法定代理人之承認，始生效力

【1,3,4】17.依民法規定，消滅時效因下列何者而中斷？
①起訴　②拋棄　③請求　④承認

【1,3,4】18.依民法規定，有關遺失物之拾得，下列敘述何者正確？
①有受領權之人認領遺失物時，拾得人得請求報酬。但不得超過其物財產上價值十分之一
②報酬請求權因三個月不行使即消滅
③在公共場所內之管理人或受僱人，不得請求報酬
④有受領權人為低收入戶者，即不得請求報酬

【1,2,3,4】19.依民法規定，下列何者為抵押權擔保之範圍？
①利息　②違約金　③遲延利息　④原債權

【1,3,4】20.有關民法代位繼承之規定，下列敘述何者正確？
①繼承人於繼承開始前即已死亡　②繼承人之配偶仍有繼承權
③直系血親卑親屬始有適用之餘地　④繼承人於繼承開始前即已喪失繼承權

【1,2,3】21.有關利息之約定，下列敘述何者正確？
①約定利率逾週年百分之十二者，經一年後，債務人得隨時清償原本。但須於一個月前預告債權人
②約定利率，超過週年百分之二十者，債權人對於超過部分之利息，無請求權
③債權人除最高利息限定外，不得以折扣或其他方法，巧取利益
④利息原則上得滾入原本再生利息

【1,2,4】22.依民法規定，有關合夥，下列敘述何者正確？
①稱合夥者，謂二人以上互約出資以經營共同事業之契約
②各合夥人之出資及其他合夥財產，為合夥人全體之公同共有
③合夥出資僅得以金錢為之，不可用其他替代物
④合夥人之債權人，就該合夥人之股份，得聲請扣押

【1,2,3】23.依民法規定，有關不動產租賃，下列敘述何者正確？
①不動產之租賃契約，其期限逾一年者，應以字據訂立之，未以字據訂立者，視為不定期限之租賃
②出租人於租賃物交付後，承租人占有中，縱將其所有權讓與第三人，其租賃契約，原則上對於受讓人仍繼續存在
③租賃物為不動產者，因其價值之昇降，當事人得聲請法院增減其租金。但其租賃定有期限者，不在此限
④租賃物如為房屋，承租人即不可再為轉租

貳、專業科目 B.土地法規概要

一、單選題

【1】24.依土地法規定，下列敘述何者錯誤？
①所稱自耕農，係指自任耕作者而言，其為維持一家生活，間接經營耕作者，以自耕論
②附著於土地之建築物或工事，為建築改良物
③附著於土地之農作物及其他植物與水利土壤之改良，為農作改良物
④所稱土地改良物，分為建築改良物及農作改良物二種

【請接續背面】

【4】25.依土地法第 10 條規定，中華民國領域內之土地，屬於下列何者？
①私有土地之所有權人　②國有、直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有
③所有權人與他項權利人所共有　④中華民國人民全體
【2】26.依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依下列何種法律之規定？
①憲法　②民法　③信託法　④國有財產法
【2】27.依土地法第 13 條規定，湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何者有優先依法取得其所有權或使用受益之權？
①當地地方政府　②其接連地之所有權人 ③中央政府　④由當地地方政府與中央政府持分
【2】28.依土地法規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請下列何機關制止之？
①司法院　②行政院　③行政法院　④監察院
【2】29.依土地法第 70 條規定，地政機關所收登記費，應提存百分之多少作為登記儲金，專備第 68 條所定因登記錯誤遺漏或受虛偽致受損害賠償之用？
①百分之五　②百分之十　③百分之十五　④百分之二十
【1】30.依土地法規定，有關繼承登記，下列何者正確？
①得由任何繼承人為全體繼承人聲請之，但其聲請，不影響他繼承人拋棄繼承或限定繼承之權利
②繼承登記者，應自繼承開始之日起，一個月內為之
③繼承登記，應由登記名義人與義務人會同聲請之
④聲請逾期者，每逾六個月得處應納登記費額一倍之罰鍰。但最高不得超過二十倍
【3】31.依土地法第 73 條之 1 規定，有關土地或建築改良物之繼承登記，下列何者正確？
①自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記；逾期仍未聲請者，得由行政院予以列冊管理
②列冊管理期間為二十年，逾期仍未聲請登記者，由地政機關將該土地或建築改良物清冊移請國有財產局公開標售
③繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限
④標售土地或建築改良物前應公告十日，繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權
【4】32.依土地法規定，登記尚未完畢前，登記機關接獲法院查封、假扣押、假處分或破產登記之囑託時，如何處理？
①繼續辦理尚未完畢之登記
②回函告知法院無從辦理查封、假扣押、假處分或破產之囑託登記
③呈報行政院決定
④應即改辦查封、假扣押、假處分或破產登記，並通知登記聲請人
【2】33.依平均地權條例規定，規定地價後，每幾年重新規定地價一次？但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同。
①一年　②二年　③三年　④四年
【2】34.依平均地權條例規定，舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價百分之多少為其申報地價？
①百分之五十　②百分之八十　③百分之百　④百分之一百二十
【2】35.依平均地權條例規定，已規定地價之土地，應按下列何者，依法徵收地價稅？
①公告地價　②申報地價　③公告現值　④市價
【2】36.依平均地權條例規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以下列何者為地價稅或田賦之納稅義務人？
①委託人　②受託人　③受益人　④信託監察人
【2】37.依平均地權條例第 20 條規定，自中華民國七十九年一月一日起，合於規定之自用住宅用地，其地價稅按千分之多少計徵？
①千分之一　②千分之二　③千分之三　④千分之十
【1】38.依平均地權條例規定，土地所有權人辦理土地移轉繳納土地增值稅時，在其持有土地期間內，因重新規定地價增繳之地價稅，就其移轉土地部分，准予抵繳其應納之土地增值稅。但准予抵繳之總額，以不超過土地移轉時應繳增值稅總額百分之多少為限？
①百分之五　②百分之十　③百分之十五　④百分之二十

二、複選題

【1,2,3,4】39.依土地法規定，下列何種土地不得為私有？
①海岸一定限度內之土地 ②公共交通道路　③瀑布地　④名勝古蹟
【1,2,3】40.依土地法規定，聲請保全下列哪些請求權之預告登記，應由請求權人檢附登記名義人之同意書為之？
①關於土地權利移轉或使其消滅之請求權　②土地權利內容或次序變更之請求權
③附條件或期限之請求權　④金錢及擔保物權之請求權
【1,2,3,4】41.依土地法規定，外國人為供自用、投資或公益之目的使用，得取得下列哪些用途之土地，其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制？
①住宅　②教堂　③墳場　④營業處所、辦公場所、商店及工廠
【1,2】42.依土地法第 36 條規定，地籍整理之程序，包括下列何者？
①地籍測量　②土地登記　③土地複丈　④建物測量
【1,2,3】43.依土地法第 79 條之 1 規定，預告登記，對於因下列哪些情形而為新登記，無排除之效力？
①徵收　②法院判決　③強制執行　④其他權利之行使
【1,2,3,4】44.依平均地權條例第 18 條規定，地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價，為累進起點地價。但不包括下列哪些用地及土地在內？
①工業用地　②礦業用地　③農業用地　④免稅土地
【1,2,3,4】45.依平均地權條例規定，各級主管機關得就下列哪些地區報經行政院核准後施行區段徵收？
①新設都市地區之全部或一部，實施開發建設者
②舊都市地區為公共安全、公共衛生、公共交通之需要或促進土地之合理使用實施更新者
③都市土地開發新社區者
④農村社區為加強公共設施、改善公共衛生之需要、或配合農業發展之規劃實施更新或開發新社區者
【1,2,4】46.依土地登記規則規定，已繳之登記費及書狀費，有下列何種情形之一者，得由申請人於五年內請求退還之？
①登記申請撤回者　②登記依法駁回者　③登記無效者　④其他依法令應予退還者

參、非選擇題二大題（每大題 10 分）

第一題：

甲於民國 106 年 1 月 1 日，將坐落於台北市之套房出租於乙，雙方以書面約定租期 5 年整。其後甲於同年 3 月向金融機構丙貸款新台幣（以下同）600 萬元；同年 4 月將該套房出售於丁，約定買賣價金新台幣 800 萬元。

由於丁債信有不良記錄，於是甲與丁同意約定保留金融機構丙之抵押權不予清償塗銷，及乙之房屋租賃仍不變，繼續承租，丁扣除甲該抵押權債務新台幣 600 萬元，及各項稅捐、費用結算後餘額再全數支付與甲。

丁於取得套房所有權後因經商失敗，半年後無力支付原金融機構丙之貸款，以致該套房被丙拍賣並由戊拍定取得權利。但由於房市不景氣，拍賣價尚不足清償丙債權，不足金額為新台幣 100 萬元。

請問：

（一）甲與丁於該套房移轉時未經抵押權人即金融機構丙同意是否適法，及拍賣不足之新台幣 100 萬債務應向何人求償？【5 分】

（二）現有承租人乙與甲僅以書面約定租賃關係，甲出售該套房於丁時雙方同意保留該租賃關係，但該套房其後被拍賣由戊取得所有權時，其原租賃關係是否得以存續，即說明承租人乙與戊之法律關係如何？【5 分】

第二題：

請依平均地權條例及土地法之規定，說明「空地」之意義。【10 分】