

【稅務法規】隨堂測驗第一回解答

王如 老師提供

甲、問答題

一、

【解析】

(一) 基本稅率：

地價稅基本稅率為千分之十。

(二) 土地所有權人之地價總額超過累進起點地價者，依下列規定累進課徵：

1. 超過累進起點地價未達五倍者，就其超過部分課徵千分之十五。
2. 超過累進起點地價五倍至十倍者，就其超過部分課徵千分之二十五。
3. 超過累進起點地價十倍至十五倍者，就其超過部分課徵千分之三十五。
4. 超過累進起點地價十五倍至二十倍者，就其超過部分課徵千分之四十五。
5. 超過累進起點地價二十倍以上者，就其超過部分課徵千分之五十五。

二、

【解析】

(一) 同一個直轄市或縣(市)七公畝土地之地價。

(二) 公式：

累進起點地價

$$= \{ \text{直轄市或縣(市)規定地價總額} - (\text{工業用地地價} + \text{礦業用地地價} + \text{農業用地地價} + \text{免稅地地價}) \} \div \{ \text{直轄市或縣(市)規定地價總面積(公畝)} - [\text{工業用地面積} + \text{礦業用地面積} + \text{農業用地面積} + \text{免稅地面積(公畝)}] \} \times 7$$

三、

【解析】

(一) 累進起點地價 = 2,000,000

超過累進起點地價 = 20,000,000 - 2,000,000

= 18,000,000

超過累進起點地價之倍數 = 18,000,000 / 2,000,000

= 9

應納地價稅

= 20,000,000 * 25 / 1,000 - 2,000,000 * 65 / 1,000

= 500,000 - 130,000

= 370,000

(二) 應納地價稅
 $= 20,000,000 \times 2 / 1,000$
 $= 40,000$

(三) 應納地價稅
 $= 20,000,000 \times 6 / 1,000$
 $= 120,000$

四、

【解析】

	持有期間	應納稅額
20%	無減徵	土地漲價總額*20%
30%	未超過 20 年	土地漲價總額*30%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*10%
	超過 20 年	土地漲價總額*28%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*8%
	超過 30 年	土地漲價總額*27%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*7%
	超過 40 年	土地漲價總額*26%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*6%
40%	未超過 20 年	土地漲價總額*40%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*30%
	超過 20 年	土地漲價總額*36%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*24%
	超過 30 年	土地漲價總額*34%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*21%
	超過 40 年	土地漲價總額*32%-按物價總指數調整後之原規定地價或前次移轉現值*18%