

110年公務人員特種考試外交領事人員及 外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：三等考試

類科組別：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲所有之土地，因天然變遷成為湖澤。經過 30 年後，該土地竟又回復原狀。甲想要回復其所有權，請問：甲是否需要得到土地登記機關之核准？若是甲提出請求之後，土地登記機關可否主張該權利已經罹於時效，拒絕受理？（25 分）
- 二、依土地稅法有關免徵土地增值稅之規定，說明以下情形之規範內容：
(一)都市計畫法指定之公共設施保留地、(二)非都市土地經需用土地人開闢完成或依計畫核定供公共設施使用。（25 分）
- 三、某建物所有權人和其坐落之土地所有權人不屬於同一人，建物因為年久失修又因豪雨沖毀導致全部滅失，請問建物所有權人如何申請勘查及消滅登記？倘建物所有權人未辦理，請說明可否由其他人辦理建物滅失登記？建物基地若有法定地上權登記者，應如何辦理？（25 分）
- 四、原住民依照原住民保留地開發管理辦法取得地上權之後自行經營使用期滿，欲辦理所有權移轉登記，其登記的程序及文件為何？申請登記事由及登記原因各為何？（25 分）