

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、研擬都市政策，應顧及到全體居民的居住、工作、交通及休閒需求，各行各業發展、環境長期均衡、都市過去/現在與未來，及都市相對競爭力。請就此提出並評論現有臺灣都市發展的六項問題。(25分)
- 二、先進的都市政策觀念須以人為本，打造現代都市文明的生活水準，營造前瞻產業發展、永續人文環境及社會公義。請就：都市規劃與審議機制、都市開發機制、都市更新、都市經營管理等四個向度評論當前面臨之課題與挑戰。(25分)
- 三、臺灣地區各直轄市、縣(市)政府均已實施都市設計制度，對城鄉土地開發、城鄉景觀、環境品質、建築物造型、公共開放空間配置等均產生重大的影響，以有效轉移城鄉開發的壓力，塑造城鄉新意象，但發展成效與進程並不一致。請評論當前城鄉設計面臨之課題與挑戰，並試擬可能的城鄉設計未來發展政策。(25分)
- 四、「平均地權」為臺灣土地政策的核心，最終目的係地盡其利、地利共享。進入21世紀，須將「平均地權」與「國土規劃」一併置於土地政策範疇，才能理解土地政策的全貌。請評論「平均地權」的四項主要政策工具：規定地價、照價徵稅、照價收買、漲價歸公等，國土規劃手法如何融入平均地權的精神？(25分)