

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請問容積移轉中容積代金制度設計的意義與背景為何？試從都市發展中公平與效率的觀點論述容積代金制度。(25分)
- 二、從理論上來說，都市成長管理會造成房地產價格上漲，理由為何？面對這種現象，應該有的因應對策為何？(25分)
- 三、在新自由主義下，請問產業用地規劃理論強調重點為何？臺灣地區目前刻正進行國土規劃，產業用地的規劃應考慮那些因素？(25分)
- 四、請問農業區或農牧用地劃設的目的為何？臺灣地區農業區內普遍存在違規工廠，面對這種現象，試從劃設目的的角度論述政府應有的措施和作為？並論述各種措施的可行性。(25分)