

108年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政
人員、民航人員、稅務人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、自然資源具有共享性資源（Common-Pool Resources）的特色，也因此特性常常容易被過度與耗竭使用（如地下水與森林資源）。請問該如何設計制度使共享性資源之使用具有長期永續性？（25分）
- 二、學者馬爾薩斯（Malthus）曾提出糧食成長的速度往往跟不上人口成長的速度，也因此他悲觀的預期，這將導致飢荒與戰爭才能強制降低人口數量。請問馬爾薩斯人口論的內容為何？對於目前土地利用與糧食安全之討論是否仍有合理性之解釋空間？（25分）
- 三、從制度經濟學的觀點來看，制度存在的經濟功能與意義為何？又制度往往由正式規則與非正式規則所組成，請舉例說明正式與非正式規則兩者之關係及其如何影響土地利用？（25分）
- 四、不動產市場買賣交易多透過中間人（Middleman）進行，請問中間人或仲介（Broker）的經濟功能與意義為何？以不動產經紀從業人員為例，其在不動產市場上扮演的角色為何？如報酬收取的方式為固定比例制，是否合理？試評論之。（25分）