

經濟部所屬事業機構 104 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意事項	<ol style="list-style-type: none">1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。5. 考試時間：120 分鐘。
------	--

一、解釋名詞：

(一)土地適宜性分析。(5分)

(二)績效分區管制。(5分)

(三)環境敏感地區。(5分)

二、何謂「開發許可制」？「開發許可制」之優點為何？又為辦理非都市土地使用分區變更，依區域計畫法相關規定，申請人申請開發之案件應符合哪些條件，始得開發許可？(20分)

三、何謂「總量管制」？為建立都市計畫總量管控機制，內政部去(103)年已增訂都市計畫增加之建築容積額度之總量累計上限，試依都市計畫法台灣省施行細則說明之。(15分)

四、在土地開發利用中常有「回饋」之規定，請說明要求「回饋」之原因？並請就現行辦理「都市計畫變更」及「非都市土地使用分區變更」時之相關回饋內容說明之。(15分)

五、政府為推動都市更新，訂有相關獎勵措施，包括給予「建築容積獎勵」及「稅捐減免」等規定，試依都市更新條例之規定，說明前述 2 項獎勵措施之具體內容。(20分)

六、何謂「山坡地」？非都市土地申請開發範圍位屬山坡地時，其面積有何限制及其例外規定？(15分)