

【稅務法規】隨堂測驗第八回解答

王如 老師提供

甲、問答題

一、

【解析】

$$\begin{aligned} & \text{房屋銷售價格} \\ &= 177,625,000 * (6,000,000 * 1.05) / (6,000,000 * 1.05 + 14,000,000) \\ &= 177,625,000 * 6,300,000 / 20,300,000 \\ &= 55,125,000 \\ & \text{房屋銷售額} \\ &= 55,125,000 / 1.05 \\ &= 52,500,000 \end{aligned}$$

二、

【解析】

$$\begin{aligned} & \text{每月應設算之租金收入} \\ &= (2,520,000 * 1.2\% / 12) / (1 + 5\%) \\ &= 2,400 \end{aligned}$$

三、

【解析】

$$\begin{aligned} & \text{每月應設算租金收入} \\ &= (3,780,000 * 1.2\% / 12) \\ &= 3,780 \end{aligned}$$

四、

【解析】

$$\begin{aligned} & 500,000 - 920,000 \\ &= -420,000 \dots \text{溢付稅額} \\ & \text{得退稅上限} = 7,000,000 * 5\% + 30,000 \\ &= 380,000 < 420,000 \dots \text{退稅 } 380,000 \\ & \text{應退稅額} = 380,000 \\ & \text{留抵稅額} = 420,000 - 380,000 \\ &= 40,000 \end{aligned}$$