

中華郵政股份有限公司 101 年從業人員甄試試題

職階 / 甄選類科【代碼】：專業職（一） / 資產管理 1【C8111】、資產管理 2【C8112】、  
資產管理 3【C8113】、資產管理 4【C8114】、  
資產管理 5【C8115】

專業科目（1）：民法概要

\* 請填寫入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。  
②本試卷為一張單面，共有四大題非選擇題，每題配分為 25 分。  
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。  
④請勿於答案卷上書寫姓名、編號或其他不應有的文字、標記、符號等，違反者該科成績以零分計。  
⑤應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響)，應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，若經勸阻無效，仍執意使用者，扣除該科目成績 10 分，計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。  
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科成績以零分計算。

題目一：

請依民法規定，附具理由回答下列問題：

- (一) 何謂「用益物權」？何謂「擔保物權」？【12 分】
- (二) 何謂「取得時效」？動產與不動產所有權的取得時效期間有何不同？【13 分】

題目二：

A 向 B 購買甲地，A 交付價金後，B 將甲地交付給 A。請附具理由回答下列問題：

- (一) A 是否因而取得該土地之所有權？【5 分】
- (二) 若 A、B 二人約定該土地之所有權存續期間為二十年，此一約定是否有效？  
【10 分】
- (三) 假設 A 取得土地後不久因病過世，留下甲地，A 的兒子 X 繼承 A 的財產後，如欲將甲地賣給 Y，是否應先經登記？【10 分】

題目三：

甲父欲將名下房屋贈與獨子乙，但為逃避稅捐，雙方遂通謀以假買賣方式辦理移轉登記，請問該行為是否有效？登記在乙名下之房屋應屬何人所有？請附具理由說明之。【25 分】

題目四：

甲將房屋提供與乙設定普通抵押權，以擔保甲、乙間 200 萬元消費借貸債務。甲於清償該債務後，並未塗銷該抵押權登記，卻又再向乙借貸 200 萬元，到期甲未清償該筆債務，乙可否主張實行抵押權？請附具理由說明之。【25 分】