

華南銀行 105 年度第二次新進人員甄試試題

甄試類別【代碼】：物業管理暨營繕工程(機電)專業人員【J4701】

專業科目：A.機電空調消防設計；B.大樓管理法令技術及企畫

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書號碼、座位標籤號碼、甄試類別、需才地區等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分，總計 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷書寫應考人姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

第一題：

請分別回答下列問題：

- (一) 水冷式中央空調冷氣系統，主要係由幾種流體在何設備元件中流動所形成之循環系統組成？【12 分】
- (二) 各循環系統中需要供應電源的元件與流體機械組成之名稱為何？【8 分】
- (三) 冰水側冷氣能力計算，須量測哪些數據，利用何種公式，請說明之。【5 分】

第二題：

請分別回答下列問題：

- (一) 為什麼電力公司要用高壓電供電？【5 分】
- (二) 請問減少線路輸送電流的優點為何？【10 分】
- (三) 請問減少線路輸送電流的方法為何？【10 分】

第三題：

事業機構經常有高價值的作業和儲藏空間，需要用氣體滅火系統來防護，包括二氧化碳與潔淨藥劑氣體自動滅火系統，如果你是前述空間相關標案承辦人，請說明你選用不同滅火系統的考量為何？【25 分】

第四題：

請依據公寓大廈管理條例及施行細則之規定，分別回答公寓大廈管理運作相關問題：

- (一) 依據第 18 條第 1 項公共基金來源，除區分所有權人依決議繳納之管理費、孳息及其他收入外，起造人就公寓大廈領得使用執照一年內之管理維護事項，應按何種比例提列？【5 分】
- (二) 新建公寓大廈之水電、機械設施、消防設施及各類管線不能通過檢測，歸責起造人時，應於何期限內會同管理委員會或管理負責人，進行修復並完成移交？【4 分】
- (三) 起造人申請建造執照時，應附哪四部分標示之詳細圖說及規約草約？【12 分】
- (四) 請問該條例所稱之「公寓大廈本身所占之地面」定義為何？【4 分】