

101年公務人員特種考試警察人員考試、
101年公務人員特種考試一般警察人員考試及
101年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70840

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、以權利變換方式進行都市更新時，都市更新事業「實施者」之角色為何？依現行規定更新事業機構以協議合建方式申請都市更新，若協議不成，對不願參與合建所有權人之土地得申請徵收，其立法目的何在？試評析之。（25分）
- 二、土地使用採完全市場導向之「自由放任」或管制導向之「政府介入」手段，何者為宜？試申論之。（25分）
- 三、當進行大規模開發於整合土地（land assembly）時，影響土地整合之主要因素為何？試以市地重劃制度說明解決之方法。（25分）
- 四、都市土地依規定可以申請容積移轉之情形有何？又採行容積移轉可能產生之問題為何？試分別說明之。（25分）