

台灣自來水公司 100 年評價職位人員甄試試題

甄選類別：營運士行政類【95101-95105】

專業科目(1)：土地法規

※入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷一張雙面共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。
③本項測驗禁止使用電子計算器；若經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分，並由監試人員代為保管至該節測驗結束後歸還。
④答案卡務必繳回，違反者該科成績以零分計算。

- 【3】1.依土地法第十四條規定，下列何種土地不得為私有？
①遊憩用地 ②林業用地 ③名勝古蹟 ④窯業用地
- 【4】2.依土地法規定，下列何種使用別之土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？
①商店 ②工廠 ③醫院 ④水源地
- 【1】3.各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府，層請下列何者核准撥用？
①行政院 ②立法院 ③內政部 ④縣（市）政府
- 【2】4.為保全關於土地權利移轉之請求權，得聲請下列何種登記？
①保存登記 ②預告登記 ③移轉登記 ④更正登記
- 【1】5.下列何種登記免納登記費？
①限制登記 ②交換登記 ③抵押權移轉登記 ④共有物分割登記
- 【3】6.地政機關所收登記費，應提存多少作為登記儲金？
①百分之二 ②百分之六 ③百分之十 ④百分之十五
- 【3】7.地籍圖重測時，有關指界施測，下列何者錯誤？
①土地所有權人指界 ②參考舊地籍圖
③測量人員指界 ④現使用人指界
- 【4】8.有關土地法中之基地租用規定，下列敘述何者正確？
①積欠租金達二個月以上時，出租人得收回土地
②租金以不得超過公告土地現值年息百分之八為限
③押金以不得超過公告土地現值年息百分之十為限
④契約年限屆滿時，出租人得收回土地
- 【4】9.出租之公、私有耕地以外之出租土地，因重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並向出租人請求下列何者之補償？
①當期公告地價三分之一之補償 ②當期公告土地現值三分之一之補償
③相當六個月租金之補償 ④相當一年租金之補償
- 【2】10.依平均地權條例之規定，區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，於處理時，下列何種公共設施用地，無償登記為直轄市、縣（市）或鄉（鎮、市）所有？
①加油站 ②公園 ③市場 ④機關用地
- 【3】11.依平均地權條例之規定，規定地價後，原則上，每幾年重新規定地價一次？
①一年 ②二年 ③三年 ④五年
- 【1】12.依都市更新條例之規定，都市更新事業計畫範圍內公有土地及建築物之處理方式為何？
①應一律參加都市更新 ②國有土地除外
③市有土地除外 ④劃為公共設施之土地，才參加都市更新
- 【3】13.依都市計畫容積移轉實施辦法之規定，送出基地之可移出容積，其移轉之範圍，下列敘述何者正確？
①沒有限制範圍
②以移轉至同一行政範圍內為限
③以移轉至同一主要計畫地區範圍內之其他可建築用地建築使用為限
④以移轉至同一細部計畫地區範圍內為限
- 【2】14.國家因興辦臨時性之公共建設工程，得徵收私有土地；徵用期間逾多久者，土地所有權人得請求需用土地人徵收所有權，需用土地人不得拒絕？
①一年 ②三年 ③五年 ④十年

- 【2】15.依土地徵收條例之規定，區段徵收地價之補償可以徵收後可供建築之抵價地折算抵付，區內如經農地重劃者，重劃區之抵價地面積為何？
①不得少於百分之三十五 ②不得少於百分之四十五
③不得少於百分之五十五 ④不得少於百分之六十五
- 【4】16.被徵收土地或土地改良物之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，於何時終止？
①核准徵收時 ②徵收公告時 ③徵收公告期滿時 ④應受之補償費發給完竣時
- 【3】17.實施區段徵收應補償之地價，如經土地所有權人之申請，得以徵收後可供建築之土地折算抵付，其折算抵付之土地，稱為：
①抵稅地 ②抵費地 ③抵價地 ④折扣地
- 【2】18.土地無償移轉時之納稅義務人為：
①原所有權人 ②取得所有權人 ③出典人 ④典權人
- 【2】19.下列何者不是地價稅納稅義務人？
①承領人 ②代繳人 ③典權人 ④耕作權人
- 【4】20.有關地價稅累進起點地價之計算，下列何種用地不屬於應扣除範圍？
①免稅土地 ②工業用地 ③礦業用地 ④林業用地
- 【3】21.土地所有權人因重購土地退還土地增值稅，其重購土地自完成移轉登記之日起，於幾年內再行移轉，仍應負擔該次移轉之土地增值稅，同時應追繳原退還稅款？
①一年以內 ②三年以內 ③五年以內 ④七年以內
- 【2】22.依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，其最高稅率為何？
①千分之四十五 ②千分之五十五 ③千分之六十五 ④千分之七十五
- 【2】23.依土地稅法之規定，空地稅依應納地價稅基本稅額加徵多少？
①一至二倍 ②二至五倍 ③五至十倍 ④十至十五倍
- 【2】24.依土地稅法之規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何人為地價稅之納稅義務人？
①所有權人 ②受託人 ③委託人 ④受益人
- 【2】25.當地價稅之納稅義務人行蹤不明時，主管稽徵機關得指定下列何人代繳？
①受託人 ②土地使用人 ③權利關係人 ④土地管理人
- 【2】26.依平均地權條例規定，下列那些都市土地不適用徵收田賦？
①公共設施尚未完竣前，仍作農業用地使用者 ②依都市計畫編為鄉村區，限作農業用地使用者
③依法限制建築，仍作農業用地使用者 ④依都市計畫編為公共設施保留地，仍作農業用地使用者
- 【4】27.都市計畫經發布實施後，下列何種情事不屬於應視實際情況迅行變更者？
①因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時
②為避免重大災害之發生時
③為適應國防或經濟發展之需要時
④為都市計畫委員會之建議時
- 【2】28.土地買賣未辦竣權利移轉登記，再行出售者，處再行出售移轉現值多少百分比之罰鍰？
①百分之一 ②百分之二 ③百分之三 ④百分之五
- 【1】29.土地為信託財產者，於信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅之情形，不包括下列何者？
①因信託行為成立，受託人與第三人間
②信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
③信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
④因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間
- 【2】30.土地為信託財產者，於信託關係存續中，以下列何者為地價稅或田賦之納稅義務人？
①委託人 ②受託人 ③受益人 ④使用人
- 【3】31.有關課徵土地增值稅之規定，下列敘述何者錯誤？
①稅率依規定分別為百分之二十、三十、四十
②持有土地年限超過二十年以上者，就其土地增值稅超過第一項最低稅率部分減徵百分之二十
③土地所有權人出售其自用住宅用地者，非都市土地面積未超過三公畝部分，其土地增值稅統就該部分之土地漲價總數額按百分之十徵收之
④土地所有權人出售其自用住宅用地，另行購買使用性質相同之土地者，依法退還其出售土地所繳之土地增值稅

【請接續背面】

【2】32.有關土地登記之敘述，下列敘述何者錯誤？

- ①辦理土地登記前，應先辦地籍測量
- ②土地總登記，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值，繳納登記費千分之一
- ③地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金
- ④土地總登記後，土地權利有移轉時，應為變更登記

【2】33.由於都市房地價飆漲，政府研擬開徵空地稅。依平均地權條例規定，下列何者錯誤？

- ①直轄市或縣(市)政府對於私有空地，得視建設發展情形，分別劃定區域，限期建築、增建、改建或重建
- ②逾期未建築、增建、改建或重建者，按該宗土地應納地價稅基本稅額加徵一倍至三倍之空地稅或照價收買
- ③逾期未建築、增建、改建或重建者，按該宗土地應納地價稅基本稅額加徵二倍至五倍之空地稅或照價收買
- ④限期建築、增建、改建或重建之土地，其新建之改良物價值不及所占基地申報地價百分之五十者，直轄市或縣(市)政府不予核發建築執照

【2】34.有關繼承登記，下列敘述何者錯誤？

- ①繼承登記得自繼承開始之日起，六個月內為之
- ②土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾半年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記
- ③逾公告期仍未聲請者，得由地政機關予以列冊管理
- ④列冊管理期間為十五年

【3】35.下列何種登記須繳納登記費？

- ①塗銷登記
- ②因土地重劃之變更登記
- ③信託登記
- ④限制登記

【2】36.土地法第三十四條之一有關共有土地或建築改良物處分之規定，下列敘述何者錯誤？

- ①應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之
- ②應事先以口頭通知他共有人
- ③共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格單獨優先承購
- ④共有人對於他共有人應得之補償，負連帶清償責任

【3】37.有關外國人在我國取得土地之規定，下列敘述何者正確？

- ①直轄市或縣(市)政府應於受理申請後 15 日內作出准駁之決定
- ②內政部應於受理申請後 15 日內作出准駁之決定
- ③直轄市或縣(市)政府核准申請後，應報請中央地政機關備查
- ④內政部核准申請後，應報請行政院備查

【3】38.直轄市或縣(市)政府對於其所管公有土地，需經下列何者同意、核准，方得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃？

- ①內政部同意，行政院核准
- ②經該管區內民意機關同意，並經內政部核准
- ③經該管區內民意機關同意，並經行政院核准
- ④無需任何人同意核准

【3】39.地籍測量辦理次序為下列何者？

- ①三角測量、圖根測量、航空測量、計算面積、製圖
- ②三角測量、圖根測量、衛星測量、計算面積、製圖
- ③三角測量、圖根測量、戶地測量、計算面積、製圖
- ④三角測量、戶地測量、圖根測量、計算面積、製圖

【4】40.依土地法規定，基地出賣時，地上權人或典權人有依同樣條件優先購買之權，其優先次序為何？

- ①地上權人
- ②典權人
- ③由基地所有權人決定
- ④以登記之先後定之

【2】41.依平均地權條例規定，各級主管機關報經上級主管機關核准辦理市地重劃之情形，下列敘述何者錯誤？

- ①新設都市地區之全部或一部，實施開發建設者
- ②都市土地面積畸零狹小，不適合於建築使用者
- ③都市土地開發新社區者
- ④經中央主管機關指定限期辦理者

【4】42.依平均地權條例規定實施市地重劃時，下列何者不屬於獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理之獎勵事項？

- ①給予低利之重劃貸款
- ②免收或減收地籍整理規費及換發權利書狀費用
- ③優先興建重劃區及其相關地區之公共設施
- ④免徵或減徵土地增值稅與契稅

【4】43.土地所有權移轉或設定典權，其申報移轉現值之審核標準，下列何者正確？

- ①依法院判決移轉登記者，以法院判決確定日當期之公告土地現值為準
- ②遺贈之土地，以地政機關收件日當期之公告土地現值為準
- ③經政府核定照價收買之土地，以政府公告完成日之公告土地現值為準
- ④經法院拍賣之土地，以拍定日當期之公告土地現值為準

【4】44.平均地權條例第四十一條有關土地增值稅優惠稅率「一生一屋」規定之適用條件，下列敘述何者屬之？

- ①出售都市土地面積不得超過三公畝部分
- ②出售前持有該土地五年以上
- ③土地所有權人或其配偶、未成年子女於土地出售前，在該地設有戶籍且持有該自用住宅需連續滿五年
- ④出售土地前五年內，無供營業使用或出租

【4】45.有關平均地權條例所稱「空地」，下列敘述何者正確？

- ①指已完成道路、通訊及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍未依法建築使用
- ②完成道路以計畫道路能通行車輛為準
- ③雖建築使用，而其建築改良物價值不及所占基地公告現值百分之十，且經直轄市或縣(市)政府認定應予增建、改建或重建之私有及公有非公用建築用地
- ④雖建築使用，而其建築改良物價值不及所占基地申報地價百分之十，且經直轄市或縣(市)政府認定應予增建、改建或重建之私有及公有非公用建築用地

【1】46.土地徵收條例有關被徵收土地收回權之規定，下列敘述何者錯誤？

- ①徵收補償發給完竣屆滿一年，未依徵收計畫開始使用者
- ②徵收補償費發給完竣屆滿三年，未依徵收計畫開始使用者
- ③未依核准徵收原定興辦事業使用者
- ④依原徵收計畫開始使用後未滿五年，不繼續依原徵收計畫使用者

【1】47.依土地徵收條例規定，於徵收土地時，無需一併徵收其改良物之情形，下列何者非屬之？

- ①土地改良物所有權人要求取回，並自公告期滿之日起三十日內自行遷移者
- ②墳墓及其他紀念物必須遷移者
- ③建築改良物依法令規定不得建造者
- ④農作改良物之種類或數量與正常種植情形不相當者，其不相當部分

【3】48.土地徵收條例第十條，有關土地徵收程序「興辦事業之許可及公聽會」之敘述，下列何者錯誤？

- ①需用土地人興辦之事業依法應經目的事業主管機關許可者，於申請徵收土地或土地改良物前，應將其事業計畫報經目的事業主管機關許可
- ②需用土地人於事業計畫報請目的事業主管機關許可前，應舉行公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見
- ③但因舉辦具安全性之水利、公共衛生事業或已舉行公聽會或說明會者，不在此限
- ④但因舉辦具機密性之國防事業或已舉行公聽會或說明會者，不在此限

【1】49.區段徵收範圍勘定後，該管直轄市或縣(市)主管機關得視實際需要，報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。其禁止期間，不得超過下列何者？

- ①一年六個月
- ②二年
- ③二年六個月
- ④三年

【1】50.有關不在地主的敘述，下列何者錯誤？

- ①土地所有權人及其家屬離開其土地所在地之直轄市或縣(市)，繼續滿一年者
- ②共有土地，其共有人全體離開其所在地之直轄市或縣(市)，繼續滿一年者
- ③營業組合所有土地，其組合於其土地所在地之直轄市或縣(市)停止營業，繼續滿一年者
- ④土地所有權人因公職離開土地所在地之直轄市或縣(市)者，不適用不在地主之規定