

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、
100年公務人員特種考試警察人員考試及 代號：71040
100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、依現行我國國土規劃架構，區位分析上，有三種區分，即：

(一)都市土地與非都市土地

(二)山坡地與非山坡地

(三)容積率與建蔽率管制

請就以上三種區分，分別詳述其定義和範圍，並舉例說明之。(30 分)

二、為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能、改善居住環境、增進公共利益，特訂定都市更新條例，請列舉其立法重點內容及都市更新地區劃設原則。(20 分)

三、依建築法之施工管理規定，回答下列問題：(30 分)

(一)建築物施工中，主管建築機關認有必要，得隨時加以勘驗，在發現有何種情形之一者，應以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改，必要時得強制拆除？

(二)若監造人於施工中發現上述之情事時，應如何處理？

(三)建築物於施工中，發現施工不合規定或肇致起造人蒙受損失時，承造人與監造人之賠償責任如何歸屬？

四、依據「政府採購法」第 26 條第 3 項所稱「在招標文件內註明諸如『或同等品』字樣者，不在此限」，乃在於防止限制競爭，請詳述投標廠商提出同等品，應符合那些要求，以供招標機構審查認定？(20 分)