

99年專門職業及技術人員高等暨普通考試消防設備人員考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保
險公證人考試暨特種考試中醫師、語言治療師、聽力師考試試題

代號：10140 全一頁

等 別：專技普考

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題作答者，不予計分。

- 一、何謂塗銷登記？現行土地登記規則中除經法院判決塗銷登記外，辦理塗銷登記之時機為何？試分別說明之。(25分)
- 二、共有之不動產共有人以多數決方式決定其使用管理方法後，依規定辦理登記時，登記機關應如何辦理？又共有不動產使用管理內容於前揭登記後有所變更時，受理登記機關應如何處理？試依規定說明之。(25分)
- 三、申請土地權利變更登記，依規定應於權利變更之日起一個月內為之。試問所稱「權利變更之日」為何？又於申請登記時，應提出之文件為何？請依規定分別說明之。(25分)
- 四、甲、乙、丙三人共有之土地申請分割，受理申請之登記機關依規定應如何編定分割地號？又分割後各宗土地面積計算應如何處理？試依規定分別說明之。(25分)