

【稅務法規】隨堂測驗第九回解答

範圍：土地稅（二）

王如 老師提供

甲、問答題

一、【解析】

(一) 直接供工廠使用： $10,000 \times 5,000 \times 10\text{‰} = 500,000$

勞工宿舍土地： $10,000 \times 1,000 \times 2\text{‰} = 20,000$

行政辦公室及自用停車場： $10,000 \times 1,500 = 15,000,000$

超過累進起點地價 = $15,000,000 - 5,000,000 = 10,000,000$

$10,000,000 / 5,000,000 = 2$

$5,000,000 \times 10\text{‰} + 10,000,000 \times 15\text{‰} = 50,000 + 150,000 = 200,000$

$500,000 + 20,000 + 200,000 = 720,000$

(二) $10,000 \times 5,000 + 10,000 \times 1,000 + 10,000 \times 1,500 = 75,000,000$

$75,000,000 - 5,000,000 = 70,000,000$

$70,000,000 / 5,000,000 = 14$

$5,000,000 \times 10\text{‰} + 25,000,000 \times 15\text{‰} + 25,000,000 \times 25\text{‰} + 20,000,000 \times 35\text{‰}$

$= 50,000 + 375,000 + 625,000 + 700,000$

$= 1,750,000$

乙、選擇題部分

題號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
答案	D	B	A	A	C	C	C	A	D	B
題號	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	B	C	C	A	C	A	D	A	B
題號	21	22	23	24	25					
答案	B	C	B	C	D					

【難題解析】

1. 地價總額 = $2,500,000 \times 4 + 1,000,000 \times 5 = 15,000,000$

應納地價稅 = $1,000,000 \times 10 / 1,000 + 5,000,000 \times 15 / 1,000 + 5,000,000 \times 25 / 1,000 + 4,000,000 \times 35 / 1,000$
 $= 10,000 + 75,000 + 125,000 + 140,000$
 $= 350,000$

3. 實得金額 = 100 萬 - 10 萬 = 90 萬

90 萬 - 95 萬 = -5 萬.....退稅 5 萬

8. 土地漲價總額 = $1,000,000 - 200,000 \times 120\% = 760,000$