

【稅務法規】隨堂測驗第九回

範圍：土地稅（二）

王如 老師提供

甲、問答題

- 一、甲公司於 114 年 7 月底向乙公司購入新北市新莊區工廠土地，並於 114 年 8 月 1 日完成土地產權登記。該工廠土地各種用途及面積如次：
- 直接供工廠使用土地 5,000 平方公尺，行政辦公室及自用停車場 1,500 平方公尺，勞工宿舍 1,000 平方公尺，廠內土地每平方公尺公告地價均為 \$12,500，每平方公尺申報地價均為 \$10,000。土地出售前，乙公司經核准工廠使用土地得適用 10‰ 稅率，勞工宿舍土地得適用 2‰ 稅率。
- 114 年甲公司在新北市無其他土地，設新北市累進起點地價為 500 萬元。根據上述資料及以下所附之土地稅法第 16 條的稅率規定，試問：
- (一) 若甲公司於 114 年 8 月 15 日重新申請適用地價稅各項優惠稅率，則 114 年甲公司應繳納新北市地價稅多少元？
- (二) 若甲公司直至 114 年 10 月 1 日才重新申請適用地價稅各項優惠稅率，則 114 年甲公司應繳納新北市地價稅多少元？

乙、選擇題

- () 1. 假設某甲本年度在某縣有一般用地二筆，A 地 4 公畝，每公畝公告現值為 500 萬元，公告地價為 300 萬元，申報地價為 250 萬元；B 地 5 公畝，每公畝公告現值為 200 萬元，公告地價為 125 萬元，申報地價為 80 萬元，若該縣地價稅累進起點地價為 100 萬元，依土地稅法規定，某甲本年度應納地價稅額若干元？
- (A) 24 萬元 (B) 25 萬 5 千元 (C) 31 萬 5 千元 (D) 35 萬元
- () 2. 依土地稅法第 3 條之 1 規定，下列有關信託土地課徵地價稅，其稅基計算與納稅義務人之敘述，何者正確？
- (A) 與委託人在同一縣市所有之土地合併計算地價總額，並以委託人為納稅義務人
- (B) 與委託人在同一縣市所有之土地合併計算地價總額，並以受託人為納稅義務人
- (C) 與受託人在同一縣市所有之土地合併計算地價總額，並以委託人為納稅義務人
- (D) 與受託人在同一縣市所有之土地合併計算地價總額，並以受託人為納稅義務人

- () 3. 某甲出售自用住宅用地，申報移轉現值為 100 萬元，繳納土地增值稅 10 萬元，二年內又重購自用住宅用地，取得時，申報移轉現值為 95 萬元，其可申請退還之土地增值稅額為多少元？
(A) 5 萬元 (B) 10 萬元 (C) 20 萬元 (D) 30 萬元
- () 4. 甲於 114 年 8 月 1 日向乙購買自用住宅用地，該日完成產權登記，並於 114 年 9 月 20 日向稅捐處申辦自用住宅用地優惠稅率，則依土地稅法規定，甲該地地價稅優惠稅率自何時開始適用？
(A) 114 年 1 月 1 日 (B) 114 年 8 月 1 日
(C) 114 年 9 月 20 日 (D) 115 年 1 月 1 日
- () 5. 土地稅法中有關自用住宅用地之規定，下列何者正確？
(A)土地所有權人適用自用住宅用地稅率繳納地價稅者，以一處為限
(B)土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅用地稅率繳納土地增值稅者，以一次為限
(C)土地所有權人未於繳納期間屆滿前申請依自用住宅用地稅率課徵土地增值稅，逾期不得補行申請
(D)土地所有權人出售自用住宅用地後，二年內另購自用住宅用地，得向主管稽徵機關申請退還全部已納之土地增值稅額
- () 6. 依土地稅法規定，土地所有權人在其持有土地期間內，因重新規定地價增繳之地價稅，就其移轉土地部分，准予抵繳其應納之土地增值稅，但以不超過應繳土地增值稅總額的多少百分比為限？
(A)1% (B) 2% (C) 5% (D) 10%
- () 7. 地所有權移轉時，權利人與義務人應於訂定契約之日起幾日內，共同向主管稽徵機關申報其土地移轉現值？
(A)十日 (B)二十日 (C)三十日 (D)六十日
- () 8. 賈富貴出售土地一筆，售價為 150 萬元，買賣雙方以公告現值 100 萬元申報土地增值稅，賈富貴取得土地時之申報移轉現值為 20 萬元，物價指數較取得時上漲 20%，取得後未支付任何改良費用，請問其應課稅之土地增值額為若干？
(A)76 萬元 (B)80 萬元 (C) 126 萬元 (D)130 萬元
- () 9. 依現行土地稅法規定，下列關於重購土地退還土地增值稅規定之敘述，何者錯誤？
(A)必須是重購土地之地價總額超過原出售土地之地價總額減去繳納土地增值稅額之餘額，才能退稅
(B)賣地後 2 年內以配偶之名義購地，不得退稅
(C)賣地後 2 年內將原地購回，不得退稅
(D)原地出售之自用住宅用地若未按優惠稅率核課土地增值稅者，即不得退稅

- () 10. 私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，免徵土地增值稅。但受贈土地之財團法人，未按捐贈目的使用土地者，除追補應納稅額外，並處多少罰鍰？
(A)應納土地增值稅額之 1 倍 (B)應納土地增值稅額之 2 倍
(C)應納土地增值稅額之 3 倍 (D)應納土地增值稅額之 5 倍
- () 11. 依現行土地稅法規定，有關我國地價稅之敘述，下列何者正確？
(A)採累進稅率，最高稅率為 50%。
(B)按每一土地所有權人在每一直轄市或縣（市）轄區內之地價總額計徵
(C)累進起點地價，以各該直轄市及縣（市）土地 10 公畝之平均地價為準
(D)計算累進起點地價，不包括自用住宅用地、工廠用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內
- () 12. 王先生於 114 年 7 月 1 日向李先生購買一筆土地，並於同年 9 月 25 日完成產權登記，依現行土地稅相關法規規定，該筆土地 100 年度地價稅之納稅義務人原則是誰？
(A)王先生 (B)李先生
(C)1 月 1 日至 6 月 30 日為李先生，7 月 1 日至 12 月 31 日為王先生
(D)1 月 1 日至 9 月 24 日為李先生，9 月 25 日至 12 月 31 日為王先生
- () 13. 課徵地價稅之累進起點地價，係指各該直轄市及縣（市）土地多少公畝之平均地價？
(A)三公畝 (B)五公畝 (C)七公畝 (D)十公畝
- () 14. 地價稅每年徵收一次者，以何時為納稅義務基準日？
(A)1 月 1 日 (B)1 月 31 日 (C)8 月 31 日 (D)12 月 31 日
- () 15. 土地增值稅之稅額，在新臺幣若干元以下者，免予課徵？
(A) 100 元 (B) 200 元 (C) 500 元 (D) 1,000 元
- () 16. 有關地價稅之納稅義務人，下列何者錯誤？
(A)共同共有土地，以管理人為納稅義務人
(B)分別共有土地，以共有人各按其應有部分為納稅義務人
(C)土地為信託財產者，於信託關係存續中，以委託人為納稅義務人
(D)納稅義務人行蹤不明，稽徵機關得指定土地使用人為代繳義務人
- () 17. 經重劃後之土地，其所有權於移轉時，有關土地增值稅之課徵，下列敘述何者正確？
(A)只有在第一次移轉時，可減徵 40 %
(B)在每次移轉時，均可減徵 40 %
(C)在第一次移轉時，可減徵 40 %；在第二次移轉時，可減徵 20 %；以後移轉即無減徵
(D)無論移轉幾次，均無減徵
- () 18. 設某甲在台中市內有三處房地所有權，各占地一公畝。第一處由其本人設籍，第二處由其成年之長子設籍，第三處由其父母設籍，均作自用住宅使用。依據土地稅法規定，某甲在台中市得申請按優惠稅率繳納地價稅之房地為：
(A)第一處 (B)第一、二處 (C)第一、三處 (D)第一、二、三處



- () 19. 依據最新修正之土地稅法，現行一般用地移轉時土地增值稅之三級稅率分別為：
(A) 20%、30%、40% (B) 20%、25%、30%
(C) 30%、40%、50% (D) 40%、50%、60%
- () 20. 依土地稅法之規定，土地所有權人出售其自用住宅用地者，出售前幾年內，曾供營業使用或出租者，不適用一生一次之優惠稅率？
(A) 5 年 (B) 1 年 (C) 2 年 (D) 3 年
- () 21. 有關地價稅及土地增值稅之納稅義務人之敘述，下列何者錯誤？
(A) 設定典權土地的地價稅，為典權人
(B) 土地設定典權時的土地增值稅，為典權人
(C) 因遺贈而移轉之土地的土地增值稅，為受遺贈人
(D) 公有土地的地價稅，為管理機關
- () 22. 土地增值稅納稅義務人之敘述，下列何者錯誤？
(A) 土地買賣時，為原所有權人 (B) 土地贈與時，為原所有權人
(C) 土地徵收時，為原所有權人 (D) 土地交換時，為原所有權人
- () 23. 依土地稅法之規定，自用住宅用地的地價稅率為多少？
(A) 千分之五 (B) 千分之二 (C) 百分之二 (D) 千分之十
- () 24. 依土地稅法之規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記，再行出售者，處再行出售移轉現值多少百分比以下之罰鍰？
(A) 4% (B) 3% (C) 2% (D) 1%
- () 25. 土地所有權人出售自用住宅用地，申請適用一生一屋課徵土地增值稅，須符合的限制，下列何者錯誤？
(A) 出售都市土地面積未超過 1.5 公畝 (B) 出售前持有該土地 6 年以上
(C) 需先適用過一生一次 (D) 出售前 1 年內，無供營業使用或出租