

中華郵政股份有限公司 100 年從業人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：專業職(一)／資產管理 1～資產管理 4【98310-98313】

專業科目 (2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

※入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、甄選類科是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。**不必抄題但須標示題號。**
④應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響)，應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，若經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分，計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑤答案卷務必繳回，未繳回者該科成績以零分計算。

題目一：

何謂公有土地？公有土地撥用之要件為何？又國營事業需用公有土地時，可否申請撥用？請依現行相關法規說明之。【25 分】

題目二：

甲擁有都市計畫範圍內土地數筆，今為促進土地利用，配合當地分區發展計畫，依法自行變更細部計畫，以利未來開發。請問主管機關依法得課予甲何種回饋義務？又甲於土地開發完成後出售時，計算土地漲價總數額時可為如何之處理？請依相關規定說明之。【25 分】

題目三：

最近財政部與內政部會銜公布將廢止空地稅暫停課徵之執行事項，以應時需。請問現行法律所稱「空地」之定義為何？【8 分】又課徵空地稅之目的與相關規定為何？【17 分】請分述之。

題目四：

何謂「不動產役權」？【5 分】有關不動產役權設定登記之申請，應如何為之？【12 分】又登記機關辦理不動產役權設定登記時應登記之事項為何？【8 分】請分述之。