

【稅法法規】隨堂測驗第三回

王如 老師提供

甲、選擇題

- () 1. 依土地稅法規定，下列何項地價稅之稅率最低？
(A)公共設施保留地 (B)工業用地
(C)寺廟用地 (D)未供公共使用之公有土地
- () 2. 下列關於土地稅的規定，何項敘述錯誤？
(A)依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願售與需用土地人者，免徵其土地增值稅
(B)依都市計畫法指定之公共設施保留地尚未被徵收前之移轉，免徵土地增值稅
(C)區段徵收之土地，以現金補償其地價者，免徵其土地增值稅
(D)經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減半課徵
- () 3. 陳小姐共有 4 處房地，每處各占地 1 畝，設籍情形如下：①第 1 處位於臺北市和平東路，由配偶設籍 ②第 2 處位於臺中市中港路，由本人設籍 ③第 3 處位於新北市文化路，由母親設籍 ④第 4 處位於高雄市七賢路，由成年子女設籍。若各地地價稅相同且陳小姐未擇定，請問依土地稅相關法規規定，那幾處符合地價稅自用住宅用地優惠稅率？
(A) ①②④ (B) ①②③ (C) ①③④ (D) ②③④
- () 4. 下列信託關係中，何項移轉須課徵土地增值稅？
(A)因信託關係成立，受託人與委託人之間
(B)他益信託關係消滅時，受託人與受益人間
(C)遺囑信託關係消滅時，受託人與受益人間
(D)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
- () 5. 土地所有權移轉，其申報移轉現值之審核標準，下列規定何者正確？①買賣或贈與之土地，以契約訂約日當期之公告土地現值為準 ②遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準 ③依法院判決移轉登記者，以法院判決日當期之公告土地現值為準 ④經法院拍賣之土地，若拍定價額低於公告土地現值者，以拍定價額為準
(A) ①②③④ (B) ①②④ (C) ②④ (D) ②③
- () 6. 甲於民國 112 年 10 月買入 100 平方公尺之都市土地 1 筆，該土地每平方公尺公告現值為 10,000 元，甲應繳多少契稅？
(A) 60,000 元 (B) 40,000 元 (C) 20,000 元 (D) 0 元
- () 7. 土地增值稅的一般稅率，最高為 %，出售自用住宅用地的土地增值稅稅率為 %：
(A) 50 ; 2 (B) 40 ; 2 (C) 40 ; 10 (D) 30 ; 10

- () 8. 下列何者不符合免徵土地增值稅？
(A)因繼承而移轉之土地 (B)各級政府受贈之私有土地
(C)各級政府出售之公有土地 (D)因贈與而移轉之土地
- () 9. 甲尚未辦竣權利移轉登記即把土地再行出售，試問被處的罰鍰為再行出售移轉現值百分之多少？
(A) 一 (B) 二 (C) 三 (D) 四
- () 10. 地價稅之最高稅率為 %；工業用地地價稅稅率為 %：
(A) 45；10 (B) 55；2 (C) 55；10 (D) 45；2
- () 11. 下列何種土地之移轉，土地增值稅之納稅義務人為取得所有權之人？
(A)繼承 (B)贈與 (C)買賣 (D)政府照價收買
- () 12. 供公共通行之騎樓走廊地，無建築改良物者，其地價稅之規定為何？
(A)免徵地價稅 (B)減徵二分之一 (C)減徵三分之一 (D)減徵四分之一
- () 13. 土地所有權移轉或設定典權時，應於訂定契約之日起幾日內申報土地移轉現值？
(A) 5 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
- () 14. 假設某甲於民國 108 年 5 月 6 日出售自用住宅用地申報移轉地價 100 萬元，繳納土地增值稅 5 萬元，109 年 7 月 6 日另購自用住宅用地，如申報移轉地價為 98 萬元，請問可申請退回土地增值稅多少元？
(A) 0 元 (B) 3 萬元 (C) 4 萬元 (D) 5 萬元
- () 15. 凡符合自用住宅用地規定，擬申請適用特別稅率者，土地所有權人應於每年地價稅開徵幾日前提出申請，當年即可適用優惠稅率？
(A) 10 日 (B) 20 日 (C) 30 日 (D) 40 日