

108年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域計畫法令與制度
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依「區域計畫法」第 15 條及民國 106 年修正全國區域計畫對於農地資源落實盤點之指導，請試述有關辦理非都市土地特定農業區與一般農業區檢討變更的主要原因與目的為何？（10 分）並請說明特定農業區與一般農業區之檢討變更原則為何？（15 分）
- 二、「國土計畫法」中為確保國土有序發展，特別導入成長管理之相關機制，而落實於土地使用管制上，請敘明未來國土計畫土地使用管制機制如何回應成長管理的策略與精神？（10 分）並請說明依國土計畫法，未來土地使用管制的容許使用情形與種類為何？（15 分）
- 三、經濟部為回應我國產業用地之時效需求及創新產業趨勢，於民國 107 年開始推動「都市化工業區更新立體化方案」，請說明該方案實施適用範圍為何？（10 分）相關的獎勵條件與配套作法又為何？（15 分）
- 四、請試述民國 108 年 1 月 30 日修正公布之「都市更新條例」，在機制面、獎勵面、民眾權益面的修正重點為何？（15 分）並請說明該條例新增之政府主導都市更新專章中公辦都更的實施方式為何？（10 分）