

【土地稅法規】隨堂測驗第一回

朱智豪 老師提供

甲、申論題部分

- 一、老王 105 年 2 月 3 日取得房地，於 110.1.2 死亡，兒子小王繼承取得後，於 116.10.2 出售。房地售價 2,000 萬元，購入成本 1,300 萬元及費用 100 萬元計 1,400 萬元，土地漲價總數額 100 萬元(繼承時房屋評定現值 80 萬元，土地公告現值 220 萬元)，期間物價指數上漲 2%，試算小王應繳多少所得稅，並請幫小王做最佳租稅規劃。

- 二、小華 107 年繼承取得，爸爸 105 年買的一間房子(繼承時房屋現值加土地公告現值共 200 萬)，爸爸遺留該屋貸款餘額 600 萬元，小華 109 年以 1,000 萬元出售該房地時(費用 50 萬；土地漲價總數額 100 萬)，試算房地合一稅稅額？