

等 別：三等考試

類 科：公證人、司法事務官法律事務組、法院書記官

科 目：民法

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲為經商籌措資金，將其父 A 所有古董花瓶一只，趁 A 病危家人未察之際，以 50 萬元出售於知情之 B，甲並依讓與合意將花瓶交付與 B，B 亦將 50 萬元價金交付甲。數日後 A 死亡，A 之繼承人除甲之外，尚有乙、丙兩人，繼承人分割遺產之結果，該只花瓶歸乙繼承。則：(一)甲與 B 所完成法律行為之效力為何？(15 分)(二)乙可否請求 B 返還該只花瓶？(10 分)
- 二、甲銀行為確保與其客戶乙間往來之債權，乃約定甲乙間因授信關係而生之債權，由第三人丙提供所有不動產一筆，設定以 1000 萬元為限度之本金最高限額抵押權擔保之。該最高限額抵押權於 2008 年 7 月 10 日確定，乙尚有三筆授信債務未清償，分別為 A 筆：本金 600 萬元，約定利息 30 萬元，遲延利息 20 萬元；B 筆：本金 500 萬元，約定利息 25 萬元；C 筆：本金 200 萬元，約定利息 25 萬元。該不動產經查封拍賣後，以 1500 萬元拍定，應如何分配之？抵押人丙如欲避免自己所有物面臨查封拍賣之命運，於清償多少債務後可以請求塗銷該抵押權？(25 分)
- 三、甲行經乙所有大樓前時，被懸掛於二樓外牆之廣告招牌掉落擊傷，經查該廣告招牌屬一樓承租戶丙於 5 年前所懸掛，年久失修所致。乙有發現招牌搖搖欲墜，但認為事不關己而未做任何處置。甲請求乙負損害賠償責任，乙則以廣告招牌為丙所懸掛為理由，拒絕甲之請求，誰之主張有理由？(25 分)
- 四、A 男 B 女為夫妻，感情不洽膝下無子，雖未離婚但長年分居生活互不干涉。A 男父母已逝，生活由其唯一親妹妹照應，因自感來日無多，親自以電腦打字寫下遺囑，言明死後全部財產全歸其妹取得，並於遺囑記明年、月、日及親自簽名。一個月後 A 死亡留有 5000 萬元遺產，B 主張該遺囑無效，請求繼承遺產，B 之請求有無理由？(25 分)