

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、從經濟區位的觀點而言，屠能(J.H. von Thünen)的區位地租理論(Theory of Location Rent)和辛克萊(Robert Sinclair)的都市擴張理論(Urban Expansion Theory)，對於農地利用集約度的見解有所不同，試繪圖說明其間之差異及於今之適用性。(25分)
- 二、政府實施土地使用管制多年，何以違規工廠仍向農業用地入侵？又這樣的結果將對農業生產環境滋生何種不良影響？試繪圖加以解析。再者，就日前已修正公布的工廠輔導管理法規範以觀，能否匡正農地環境污染的不良現象？試就己見闡述之。(25分)
- 三、一般的經濟理論強調，農業經營應擴大農場規模並提升其經營集約度，以獲致最高的生產效率，試藉平均產量曲線繪圖加以說明其意涵。惟近年來，歐盟由永續性觀點予以審視此生產論典範的妥適性，另提出發展範疇經濟(Economies of Scope)及農業多功能性(Multifunctionality of Agriculture)的論點，其要義為何？其於目前臺灣農業經營的適用性為何？請闡述之。(25分)
- 四、土地市場和一般商品市場的區別為何？請說明之。又土地交易按實價登錄制度之實施，能否增進保障交易安全之實益？試以交易成本(transaction cost)理念解析之。(25分)