

全國農業金庫 104 年新進人員甄試試題

職等／甄試類組【代碼】：七職等／徵授信人員【G8502】

綜合科目：銀行授信法規與實務

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。

③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，**不必抄題但須標示題號**。

④請勿於答案卷上書寫應考人姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。

⑤應考人僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。

⑥答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

銀行在實務上對房屋之鑑價，大多採用何種方式？【9 分】土地與建物合併鑑價時，其放款值如何計算？【8 分】土地與建物分開鑑價時，其放款值如何計算？【8 分】

題目二：

依銀行法規定，銀行辦理自用住宅放款及消費性放款對保證人有何規範？【25 分】

題目三：

請回答下列問題：

(一) 借款人對於銀行之授信，提供哪幾項為擔保，始為銀行法所稱之擔保授信？【10 分】

(二) 依規定，個人在金融機構總授信金額達二千萬元者，有關借戶個人年度收入之匡計，借戶可提供哪幾種文件供銀行核對？【15 分】

題目四：

依「中央銀行對金融機構辦理購置住宅貸款及土地抵押貸款業務規定」，對購置高價住宅貸款之貸款條件有何限制？【15 分】借款人新申辦『購置高價住宅貸款』，其建物所有權狀之用途登記為『住商』、『住辦』，是否須適用本規定『購置高價住宅貸款』之規範？【10 分】