

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：財稅行政

科目：民法

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、附理由回答下列問題：

(一)甲起造完成 A 屋，已足遮風避雨、供人居住。但因 A 屋是違章建築，無法辦理所有權登記。試問甲是否取得 A 屋之所有權？（10分）

(二)之後甲將 A 屋賣給乙，並為交付。但因 A 屋是違章建築，無法辦理過戶。試問乙是否取得 A 屋之所有權？（10分）

(三)丙向丁購買 A 車，經丁交付車鑰匙後，由丙駕駛 A 車回家，但雙方並未至監理機關辦理過戶。試問丙是否取得 A 車之所有權？（5分）

二、A（房客）向 B（房東）承租房屋，雙方訂有書面租賃契約，為期 2 年，但未公證。A 入住後：

(一)若熱水器故障，原則上應由誰負修繕之責？（5分）

(二)1 年後 B 將該屋賣給 C，由 C 取得所有權。C 可否對 A 主張所有物返還請求權，要求 A 搬離該屋？（10分）

(三)若 A 自備的除濕機，因老舊而引發房屋失火。A 是否應負損害賠償之責？（10分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：4505

(一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

1 50 歲之甲與其獨子乙出海捕魚，不幸同時失足落海，其後遍尋不著，從此失去音訊。若甲、乙均有配偶且無其他繼承人，而甲有房屋一棟，乙無任何財產，下列關於該房屋所有權歸屬之敘述，何者正確？

(A)經過徹底搜尋，確認甲、乙無法尋獲，得認定甲死亡，由甲之配偶繼承

(B)落水為特別災難，於甲失蹤滿一年後，甲之配偶得向法院聲請對甲為死亡宣告，以單獨繼承該屋

(C)檢察官得於甲、乙失蹤期滿後，向法院聲請對甲、乙為死亡宣告，法院宣告後，甲之配偶得繼承該屋

(D)甲被推定死亡後，其房屋由其配偶與乙一起繼承；乙亦被推定死亡後，其配偶與甲之配偶一起繼承該屋

2 甲甫滿 17 歲且未婚，以價值僅新臺幣（下同）500 元之仿冒手錶冒充名牌手錶，乙信以為真，出

- 價 1 萬元購買之。下列敘述何者正確？
- (A)甲對乙施詐術，故甲乙之買賣契約生效，無須法定代理人之承認
(B)乙得於甲之法定代理人承認前，撤回購買之意思表示
(C)甲獲有巨大之利益，可認為純獲法律上利益
(D)乙必須撤銷其意思表示，該買賣契約始歸於無效
- 3 下列關於法律行為之成立或生效要件之敘述，何者錯誤？
- (A)當事人、標的及意思表示，為法律行為原則上須具備之成立要件
(B)欠缺成立要件之法律行為為不成立
(C)無行為能力人所為之法律行為為無效
(D)欠缺生效要件之法律行為一律為無效
- 4 依民法規定，下列關於法律文書文字使用之敘述，何者正確？
- (A)法律明文規定，不動產物權移轉應以書面為之者，該書面得不由本人自寫，但應親自簽名，不得以蓋章為之
(B)當事人在契約中約定，保證契約應以書面為之者，該書面應由當事人自寫，但無須簽名或蓋章
(C)不動產物權移轉之書面，以十字代簽名時，若其業經二人在該書面以十字符號證明者，則與簽名生同等之效力
(D)自書遺囑，應自書遺囑全文，記明年、月、日，並親自簽名
- 5 甲以心中保留之方式，贈與 A 車給乙，並交付之。乙明知其事，卻嗣後將 A 車出售並交付給知情之丙。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲乙間之贈與契約無效
(B)甲乙間之物權行為無效
(C)乙丙間之買賣契約無效
(D)乙無權處分 A 車予丙，該物權行為效力未定
- 6 依民法規定，下列關於消滅時效期間起算之敘述，何者錯誤？
- (A)以作為為內容之請求權，其消滅時效，自請求權可行使時起算
(B)請求權定有清償期者，其消滅時效，自期限屆至時起算
(C)請求權未定有清償期者，其消滅時效，應自債權成立時起算
(D)以不行為為目的之請求權，其消滅時效，自行為人不行為時起算
- 7 甲的愛犬小白於校園內走失，甲當天在校園公布欄張貼尋犬廣告，聲明如可幫忙尋回愛犬，願意致贈新臺幣（下同）5,000 元以為謝禮。其後，乙丙同時發現小白在校園四處亂跑，遂合力抓住小白送還給甲。乙為取得謝禮，連日四處在校園尋找小白，而丙並不知道甲曾張貼尋犬廣告只是偶然路過。下列敘述何者正確？
- (A)丙不知道有尋犬廣告，故不得向甲請求報酬
(B)乙丙同時尋獲小白，但因為丙不知道甲的聯絡方式，無從通知甲，故僅有乙有報酬請求權
(C)乙丙同時尋獲小白，乙丙皆有報酬請求權；甲善意給付謝禮 5,000 元於最先通知的乙後，若丙又向甲請求報酬，甲仍須給付 5,000 元予丙
(D)乙丙同時尋獲小白，乙丙皆有報酬請求權，乙丙應共同取得 5,000 元謝禮
- 8 甲向乙購買除濕機一台，乙依約交付後 3 日，甲於使用中該除濕機突然自燃，燒燬甲的沙發，甲並因此灼傷而支付醫藥費。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲得請求乙賠償其沙發
(B)甲得請求乙賠償其醫藥費
(C)甲得向乙請求慰撫金
(D)甲得依民法第 227 條，主張不完全給付，請求乙減少價金
- 9 將要約擴張、限制或為其他變更而承諾者，下列關於其法律效果之敘述，何者錯誤？

- (A)該承諾視為新要約 (B)該承諾視為拒絕原要約
(C)該承諾自始不發生效力 (D)原要約經拒絕而失其拘束力
- 10 25 歲之甲將代理權授與給 19 歲之乙代為購買機車，乙自始未經父母同意，且乙以甲的名義為其購買機車，該買賣契約效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 11 下列關於無因管理之敘述，何者正確？
(A)因為未受委任、沒有義務而為本人管理事務，因此管理人對於本人僅有通知義務，並無報告等計算義務
(B)無因管理經本人之承認後，視為成立委任契約
(C)為維護本人利益，管理人即使未違反本人明示或可得推知之意思而為事務之管理，對於管理所生之損害，即使無過失亦應負賠償責任
(D)管理人以利於本人，且不違反本人明示或可得而知之意思而管理事務，因而得向本人請求代其清償其所負擔之債務，不以本人所得之利益為限
- 12 下列何者非屬民法規定和解契約之性質？
(A)諾成契約 (B)不要式契約 (C)無償契約 (D)雙務契約
- 13 甲想買車卻沒錢付頭期款，因此想向乙借新臺幣（下同）10 萬元。下列敘述何者正確？
(A)甲向乙表達想借 10 萬元，乙當下同意，並告知明天再領錢給甲。甲乙為此約定時，該消費借貸契約已成立
(B)消費借貸是要式契約，必須有借據等書面始成立之，甲乙僅以口頭承諾屬預約
(C)甲乙約定不用支付利息，乙在把錢交付後，若馬上懊悔，得撤銷借貸契約
(D)若甲乙並無約定返還借款的期限，在契約成立後，乙得隨時定 1 個月以上之相當期限，催告返還
- 14 甲將其所有之 A 動產讓與於乙時，依民法規定，甲得以簡易交付、占有改定或指示交付等觀念交付，達到讓與動產物權之效力。就此三種觀念交付方式，下列敘述何者正確？
(A)僅簡易交付及占有改定須甲乙為讓與合意，始得為之
(B)僅簡易交付及指示交付須甲乙為讓與合意，始得為之
(C)僅占有改定及指示交付須甲乙為讓與合意，始得為之
(D)任何一種觀念交付方式，均須甲乙為讓與合意，始得為之
- 15 A 屋所有人甲死亡後，A 屋由長期與甲共同居住之子乙，及長居國外經營事業有成之女丙共同繼承，並辦妥由二人分別共有之繼承登記，且乙丙約定由有居住需求之乙繼續居住於 A 屋。乙於居住期間，以其對 A 之應有部分供丁銀行設定新臺幣（下同）600 萬元之第一次序抵押權，以擔保其對丁之借款債務。後因乙丙協議分割未果而訴請由法院進行裁判分割，法院審酌二人情況，判決分配由乙取得 A 之全部，但乙須補償丙 500 萬元。辦妥分割登記及為擔保丙對乙之補償金之法定抵押權後，乙復以 A 供戊設定普通抵押權，以擔保丙對戊之 200 萬元債務。因乙屆期未能清償對丁所負債務，丁乃實行其對 A 之抵押權，賣得價金 1000 萬元。就此 1000 萬元，丙、丁、戊各得分配金額為何？
(A)丙 400 萬元、丁 600 萬元、戊 0 元 (B)丙 500 萬元、丁 500 萬元、戊 0 元
(C)丙 200 萬元、丁 600 萬元、戊 200 萬元 (D)丙 200 萬元、丁 400 萬元、戊 400 萬元
- 16 甲有一宗土地，以新臺幣（下同）1000 萬元出賣於乙，甲乙二人於訂立買賣契約時，雙方約定甲保留砍伐土地上樹木之權利。嗣後，甲將土地所有權移轉登記給乙，而乙依約定交付甲 1000 萬元。不久，乙將該土地出賣給丙，並移轉所有權給丙。該土地上之樹木歸屬於何人？
(A)甲 (B)乙 (C)丙 (D)甲與丙共有
- 17 甲乙分別共有 A 地，乙在土地上蓋有房屋一間，嗣後甲乙協議分割，並辦畢分割登記。乙所蓋房

- 屋之圍牆恰好在甲分得部分之一小塊土地上，拒絕將該小塊土地交付於甲。下列敘述何者正確？
- (A)甲得請求乙拆除交地 (B)乙有權占有該屋基地
(C)甲乙共有關係仍繼續 (D)甲乙應訂立分管契約
- 18 下列關於時效取得效力之敘述，何者錯誤？
- (A)因時效完成而取得動產所有權之效力，僅向後發生，不發生溯及之效力
(B)時效取得所有權性質上為原始取得，原存在該物上之一切權利均歸消滅
(C)取得時效完成後，雖未經占有人主張，法院亦得依職權適用之
(D)占有人依時效取得所有權後，原權利人喪失所有權，但得依不當得利之規定請求返還
- 19 甲以其所有之 A 鑽錶設定質權於乙，用以擔保對乙所負之新臺幣 100 萬元借款債務。下列敘述何者錯誤？
- (A)乙非經甲之同意，不得出租 A 鑽錶
(B)乙應以善良管理人之注意，保管 A 鑽錶
(C)乙得使甲代自己占有質物
(D)乙於質權存續中，得以自己之責任，將 A 鑽錶轉質於第三人
- 20 依民法規定，下列何者得向法院請求宣告改用分別財產制？
- (A)因夫妻之一方受破產宣告 (B)因夫妻之一方之聲請
(C)因債權人之聲請 (D)因夫妻不同居已達三月
- 21 甲男乙女為夫妻，共同收養 18 歲丙男，並經法院認可。收養第三年後，丙已滿 20 歲，不想繼續為養子時，下列敘述何者正確？
- (A)丙與甲、乙得以口頭合意終止收養 (B)丙與甲、乙應以書面訂立合意終止收養
(C)該合意終止收養須經法院認可，始生效力 (D)丙亦得無條件分別與甲、乙訂立單獨終止收養
- 22 甲乙是夫妻，丙是乙的媽媽。丁是丙的丈夫，丁與丙結婚後收養乙。戊是甲的妹妹。下列關於親屬關係之敘述，何者錯誤？
- (A)乙為丁之直系姻親 (B)甲為丙之直系姻親 (C)戊為乙之旁系姻親 (D)戊與丁無親屬關係
- 23 受扶養人之遺產酌給請求權，應向下列何者請求？
- (A)繼承人 (B)法院 (C)親屬會議 (D)檢察官
- 24 甲過世時留有遺產新臺幣（下同）100 萬元，繼承人有乙妻、丙子，惟甲在遺囑中交代要將所有之遺產 100 萬元遺贈給第三人丁女，乙、丙、丁各分得甲之遺產若干？
- (A)乙繼承甲之遺產 25 萬元，丙繼承甲之遺產 25 萬元，丁受遺贈甲之遺產 50 萬元
(B)乙繼承甲之遺產 50 萬元，丙繼承甲之遺產 50 萬元，丁受遺贈甲之遺產 0 元
(C)乙繼承甲之遺產 40 萬元，丙繼承甲之遺產 40 萬元，丁受遺贈甲之遺產 20 萬元
(D)乙繼承甲之遺產 12 萬 5 千元，丙繼承甲之遺產 12 萬 5 千元，丁受遺贈甲之遺產 75 萬元
- 25 甲以所藏古董遺贈乙，下列關於該遺贈效力之敘述，何者錯誤？
- (A)甲遺贈乙未得乙之同意，故為無效
(B)甲以遺囑定遺贈時未滿 16 歲，故為無效
(C)乙於甲死亡前死亡，故為無效
(D)甲死亡後，繼承人丙將該古董移轉乙之前，遺贈僅有債權效力

測驗式試題標準答案

考試名稱：109年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試

類科名稱：財稅行政

科目名稱：民法（試題代號：4505）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	C	B	D	D	C	D	D	D	C	A

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	D	C	D	D	B	C	A	D	C	B

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	B	A	C	A	A					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：