

98年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師考試、  
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及  
保險公證人、第一次消防設備士考試、特種考試中醫師考試試題 代號：20130 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、試依土地法及相關法令之規定，說明地籍圖重測之意義、法定原因及其辦理程序。

(25分)

二、土地法第104條，對基地或房屋不同屬一人，而在有設定他項權利或租賃關係之下，於基地出賣或房屋出賣時，各相關當事人間之優先購買權，有具體之規定，請就規定之內容意旨，說明該項優先購買權之意義、性質、要件及效力。(25分)

三、解釋名詞：(每小題5分，共25分)

(一)農業用地

(二)抵價地

(三)公告地價

(四)撤銷徵收

(五)預告登記

四、請就地政士法之規定，說明不得充任地政士之情形；其已充任者，主管機關應如何處理？另地政士不得有那些行為？(25分)