



民法精選試題

- D 1. 甲男婚外情，甲妻丁得知忿而與甲離婚，並完成登記。甲旋即與乙女於教堂牧師見證下，宣布結為夫妻，並請鄰近攤販丙、戊於結婚證書上簽名。下列敘述，何者正確？ (A)甲、乙婚姻有效成立，因甲、乙有公開之儀式及二人以上之證人 (B)甲、乙婚姻有效成立，因甲、丁已離婚，且甲、乙有結婚證書 (C)甲、乙婚姻不成立，因甲不得同時與二人結婚 (D)甲、乙婚姻不成立，因甲、乙未辦理結婚登記
- B 2. 下列有關夫妻法定財產制之敘述，下列何者正確？ (A)婚前財產由夫妻各自所有，婚後財產由夫妻共同共有 (B)婚前財產及婚後財產均由夫妻各自所有 (C)婚前財產由夫妻各自所有，婚後財產由夫妻分別共有 (D)婚前財產及婚後財產均由夫妻共同共有，且夫妻對其結婚而共同共有之財產均有管理、使用、收益、處分之權利，若將來離婚對他方有請求分割之權利
- D 3. 甲與乙於民國 100 年結婚，雙方並未約定夫妻財產制，嗣於 105 年乙因外遇而雙方離婚。關於婚後財產，下列敘述何者正確？ (A)甲於民國 103 年因其父親過世所獲得的遺產 300 萬元是婚後財產 (B)乙於民國 102 年因車禍所獲 50 萬元慰撫金之非財產上損害賠償屬於婚後財產 (C)甲於民國 100 年將婚前所投資之股票出售，獲利 30 萬元，屬於婚後財產 (D)乙於民國 101 年所購入之房屋屬於婚後財產
- B 4. 下列關於夫妻法定財產制之敘述，何者正確？ (A)於法定財產制下，夫或妻之財產分為婚前財產與婚後財產，婚前財產由夫妻各自所有，婚後財產則由夫妻共有 (B)於法定財產制下，夫或妻之婚前及婚後財產，於婚姻關係存續中所生之孳息，均屬於婚後財產之範圍 (C)無論採何種約定財產，當夫或妻其財產不足清償其債務時，法院得因他方之請求，宣告改用法定財產制 (D)夫或妻各自管理、使用、收益其婚前財產與婚後財產，但對於婚後財產為處分時，應得他方之同意
- D 5. 依我國民法之規定，下列關於子女姓氏之敘述，何者錯誤？ (A)父母於子女出生登記前，應以書面約定子女從父姓或母姓。未約定或約定不成者，於戶政事務所抽籤決定之 (B)子女經出生登記後，於未成年前，得由父母以書面約定變更為父姓或母姓 (C)子女已成年者，得變更為父姓或母姓 (D)非婚生子女從母姓。經生父認領者，從父姓
- B 6. 某富婆在其遺囑中載明將遺產全部留給自己之愛狗繼承。依我國法律規定，狗可否取得該遺產？ (A)可以 (B)不可以 (C)由繼承人決定 (D)由法院決定



- B 7. 甲有子女乙丙二人，乙與丁結婚後育有一女戊，丙收養一女己；然乙卻因工時過長，過勞而亡。甲於乙死亡後兩年亦病逝。有關甲遺產之繼承，下列敘述何者正確？ (A)戊、己得以代位繼承 (B)丙、戊為甲的遺產繼承人 (C)丙、戊、己為甲的遺產繼承人 (D)丙、丁、戊、己均為甲的遺產繼承人
- B 8. 甲乙夫妻育有丙、丁二子及戊女。丙與己女結婚，婚後育有一子庚，戊女未婚生下一子辛。多年後甲死亡，而戊早於甲死亡，丙則拋棄繼承。設甲留有遺產 900 萬元，則甲之遺產應如何繼承？ (A)乙、丁、庚各繼承 300 萬元 (B)乙、丁、辛各繼承 300 萬元 (C)乙、丁各繼承 450 萬元 (D)乙、丁、庚、辛各繼承 225 萬元
- C 9. 甲有配偶乙及子丙，甲生前預立遺囑，內容表示死後要將全部財產遺贈給好友丁，嗣甲死亡時，全部遺產為新臺幣 (下同) 100 萬元，試問受遺贈人丁可得多少？ (A)100 萬元 (B)75 萬元 (C)50 萬元 (D)20 萬元
- B 10. 甲乙夫妻婚後育有一子丙，三人與甲寡居之母親丁同住。甲乙兩人因感情不睦，故協議離婚，惟某日前往辦理離婚登記途中，甲不幸發生事故身亡。甲生前曾預立有效遺囑一份，記載將來所有遺產均由獨子丙繼承。甲身後遺有現金 600 萬元。若繼承人主張特留分扣減權時，甲之遺產應如何分配？ (A)乙繼承 300 萬元，丙繼承 300 萬元 (B)乙繼承 150 萬元，丙繼承 450 萬元 (C)乙繼承 200 萬元，丁繼承 200 萬元，丙繼承 200 萬元 (D)乙繼承 100 萬元，丁繼承 100 萬元，丙繼承 400 萬元
- C 11. 關於人格權保護，下列敘述，何者錯誤？ (A)人格權受侵害時，得請求法院除去其侵害；有受侵害之虞時，得請求防止之 (B)名譽權受侵害時，若法院採取命被告登報道歉作為回復名譽之適當處分，依現行司法實務見解，仍屬合憲 (C)債務人因債務不履行，致債權人之人格權受侵害者，不得請求損害賠償 (D)生命權受侵害時，配偶得請求損害賠償與慰撫金
- B 12. 有關民法第 250 條規定之違約金類型有「損害賠償總額預定違約金」與「懲罰性違約金」兩種，下列敘述何者正確？ (A)「損害賠償總額預定違約金」，倘若債務人有債務不履行發生，惟債權人所受實際損害遠低於約定之額度時，債權人即不得請求此一違約金金額 (B)「懲罰性違約金」，只要債務人有債務不履行發生時，即便債權人未因此而受損害，債權人仍得請求此一違約金金額 (C)「損害賠償總額預定違約金」，債務人有債務不履行發生，導致債權人受損害時，債權人除此一違約金外，亦得請求其他損害賠償金額 (D)「懲罰性違約金」，債務人



- 有債務不履行發生，導致債權人受損害時，債權人除此一違約金外，不得請求其他損害賠償金額
- C 13. 有關不當得利所應返還之客體，下列何者錯誤？ (A)原物所生之孳息 (B)受領之原物或原權利 (C)原物因受領人特殊能力導致之增值 (D)原物毀損後，受益時之價額
- C 14. 有關不當得利所應返還之客體，下列何者錯誤？ (A)原物所生之孳息 (B)受領之原物或原權利 (C)原物因受領人特殊能力導致之增值 (D)原物毀損後，受益時之價額
- D 15. 依侵權行為請求損害賠償之說明，下列敘述何者正確？ (A)純粹經濟上之損失亦屬於一種損害，與權利受損一樣，得依民法第 184 條第 1 項前段主張之 (B)債權亦屬於一種財產權，被侵害時，祇得依民法第 184 條第 1 項前段主張，而不得依同條項後段主張之 (C)我國侵權行為之保護客體僅限於權利，未及於利益 (D)故意以背於善良風俗之方法加損害於他人之利益，受害人亦得依侵權行為主張之
- D 16. 16 歲之甲於騎車上學時，與正在送貨之某公司送貨員乙 (30 歲) 擦撞，並導致路人丙受傷。若甲與乙均為違規駕駛，下列敘述何者正確？ (A)丙僅得請求財產上之損害賠償，不得主張非財產上損害賠償 (B)甲為有識別能力人，故丙僅得向甲單獨請求損害賠償，不得向甲之父母求償 (C)我國並無僱傭人責任之規範，僱傭乙之公司不必負損害賠償責任 (D)甲與乙對丙構成共同侵權行為，均須對丙負連帶損害賠償責任
- D 17. 甲、乙締結由甲出售 10 打市面上普遍流通之紅酒予乙之買賣契約，甲依約於約定期日將標的物運送至乙之住所時，乙以自己尚未備妥儲藏場所為由拒絕受領。甲不得已乃將物品運回繼續保管，卻於保管期間中該等紅酒全數破裂。下列敘述，何者正確？ (A)即使紅酒之破裂係因甲之重大過失所致，乙亦不得向甲主張損害賠償 (B)如紅酒之破裂係因不可抗力所致，乙之價金債務消滅 (C)甲之種類債務尚未特定 (D)甲之債務成為給付不能
- C 18. 下列有關定金之敘述，何者正確？ (A)訂約當事人之一方，由他方受有定金時，其契約視為成立 (B)定金為諾成契約，於當事人約定時即成立 (C)契約因可歸責於付定金當事人之事由，致不能履行時，定金不得請求返還 (D)契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，定金視為債務不履行損害賠償之總額
- A 19. 關於代理，下列敘述何者正確？ (A)代理人非經本人之許諾，不得既為第三人



之代理人，而為本人與第三人之法律行為。但其法律行為，係專履行債務者，不在此限 (B)代理權之限制及撤回，不得以之對抗善意第三人。至於該第三人有無過失而不知其事實者，則非所問 (C)代理人於代理權限內，以代理人名義所為之意思表示，直接對本人發生效力 (D)代理人所為或所受意思表示之效力，不因其為無行為能力人而受影響

- B 20. 下列敘述所涉及之物，何者不能單獨作為物權之客體？ (A)醫療器材店所販售之大腿義肢 (B)已被安裝置入大廈內運作的客製化電梯 (C)區分所有建築物（如大廈）之專有部分 (D)足以遮風避雨的違章建築物
- A 21. 下列關於法律上之物的敘述，何者正確？ (A)從物在客觀上需常助主物之效用，且與主物為各自獨立之兩個物，動產或不動產均可為從物 (B)物之成分或其天然孳息，分離後原則上屬於該成分或天然孳息之占有人 (C)無權占有他人土地建築房屋，建築完成時，該房屋原則上屬於土地所有人所有 (D)已足避風雨，可達經濟上使用目的，但屋頂尚未完全完工之房屋，屬土地之成分
- D 22. 關於消滅時效，下列敘述何者正確？ (A)消滅時效之規定，已登記不動產之回復請求權，亦有適用 (B)一般消滅時效期間，乃 20 年 (C)請求權因其消滅時效完成而消滅 (D)以租賃動產為營業者之租價請求權，其消滅時效期間為 2 年
- C 23. 下列有關使者之敘述，何者錯誤？ (A)使者係在傳達他人的意思表示 (B)使者得為無行為能力人 (C)身分行為不可藉使者傳達其意思表示 (D)使者未適時傳達的危險由表意人承擔
- A 24. 甲於出國遊玩期間，適逢颱風來襲，甲家的大門因此破損，門戶洞開。鄰居乙擔心甲家遭遇盜賊，乃好心召來工匠為其修繕，支出 8 千元。試問乙得依下列何種法律關係向甲請求返還 8 千元？ (A)無因管理 (B)侵權行為 (C)不當得利 (D)債務不履行
- A 25. 10 歲的男童 A 去同學 B 家中一起打電動遊戲時，因一言不合吵起來，一氣之下摔壞 B 父甲新購買的筆電。請問下列敘述何者錯誤？ (A)若摔壞筆電時 A 有識別能力，則由 A 單獨負責，甲不可向 A 之法定代理人乙求償 (B)若摔壞筆電時 A 有識別能力，則 A 和其法定代理人乙必須連帶負賠償責任 (C)若摔壞筆電時 A 無識別能力，則 A 無須負責 (D)若摔壞筆電時 A 無識別能力，則由其法定代理人乙單獨負責，但乙可舉證免責
- C 26. 甲糕餅業者向乙原料供應商購買食用油，用以添加於糕餅之製造，但該油之品質發生問題，經查該油係製油業者丙所生產，丙就其產品應對甲負何種責任？ (A)



無過失責任 (B)故意責任 (C)中間責任 (D)不須負責

- B 27. 種類之債係以不特定物之給付為標的，為使債之實現，於履行前應為特定。下列有關種類之債特定之方法，何者正確？ (A)種類之債只能依法定方法為特定 (B)往取之債於債務人具體指定給付物，並將準備給付之情事，通知債權人時，種類之債即為特定 (C)送赴之債於債務人將給付物送至債權人住所地，使債權人處於得隨時受領之狀態時，種類之債即為特定 (D)赴償之債於債務人交付其物於運送之人時，種類之債即為特定
- B 28. 債權人甲不得代位其債務人乙，行使乙對第三人丙之何項權利？ (A)不動產登記請求權 (B)扶養請求權 (C)實行抵押權 (D)提起訴訟之權利
- D 29. 甲、乙、丙三人對丁負有各自分擔比例為三分之一之 300 萬元連帶債務。下列敘述，何者正確？ (A)連帶債務罹於消滅時效後，甲對丁為債務之承認時，該中斷時效之效力及於乙、丙 (B)甲以時價 300 萬元之珠寶對丁為代物清償時，如事前未得乙、丙同意，甲不得向乙、丙求償 (C)甲對丁清償 300 萬元時，如乙無資力，則甲得對丙求償 200 萬元 (D)甲對丁先清償 90 萬元時，甲得對乙、丙分別求償 30 萬元
- D 30. 甲將其對乙之債權讓與予丙。下列何者會使此債權讓與無效？ (A)甲乙間有不得讓與之特約，但丙為善意之情形 (B)甲未將證明債權之文件交付予丙 (C)乙不同意甲丙間之債權移轉行為 (D)該債權係甲為維持生活所必須之債權
- D 31. 依民法規定，關於不動產買賣，下列敘述何者正確？ (A)應作成公證書 (B)非經登記，不生效力 (C)非經交付買賣之不動產，不生效力 (D)因當事人就標的物及其價金互相同意而成立
- C 32. 甲出租 A 屋給乙。下列敘述，何者正確？ (A)租賃期間內，甲不願修繕 A 屋漏水之水管，乙得不經催告，逕行終止契約 (B)A 屋因乙未盡善良管理人之注意致失火燒毀，乙應負損害賠償責任 (C)若 A 屋是輻射屋，乙雖明知仍承租之，其後乙仍得以其危及健康而終止契約 (D)依民法第 347 條，租賃契約準用買賣契約「物之瑕疵擔保」規定，故甲依法僅擔保 A 屋於交付時無瑕疵即可
- B 33. 下列有關租賃契約之敘述，何者錯誤？ (A)租賃關係存續中，出租人未使租賃物合於約定使用收益狀態，致承租人未達租賃目的者，承租人得拒絕給付租金 (B)出租人將已交付承租人之租賃物的所有權讓與他人，承租人與受讓人間仍須另立租賃契約始發生租賃關係 (C)定有期限之租賃契約，當事人約定得提前終止者，於終止契約前應先期通知 (D)租賃契約經公證並附有逕受強制執行條款者，



當承租人有不付租金、租期屆滿拒不搬遷，或房東不返還押租金時，當事人可直接申請強制執行

- C 34. 下列關於租賃之敘述，何者錯誤？ (A)租金，得以金錢或租賃物之孳息充之 (B)不動產之租賃契約，其期限逾一年者，應以字據訂立之 (C)未以字據訂立之不動產之租賃契約，無效 (D)租用基地建築房屋者，承租人於契約成立後，得請求出租人為地上權之登記
- D 35. 甲有 A 地，登記為 A 地所有人。甲與乙成立承攬契約，由乙承攬 A 地之整地工作。乙不僅整地有瑕疵，而且還趁整地之餘，將有毒廢棄物掩埋於 A 地之下。試問，下列敘述何者錯誤？ (A)甲得請求乙修補瑕疵 (B)甲依侵權行為法之規定（民法第 184 條第 1 項前半段），得請求乙回復原狀，移除掩埋在 A 地下之有毒廢棄物 (C)甲得以掩埋有毒廢棄物乃違反保護義務為由，解除契約 (D)甲得依民法第 495 條第 1 項規定，請求乙賠償 A 地因掩埋有毒廢棄物所減損之價額
- B 36. 關於居間人之報酬及支出費用，下列敘述何者正確？ (A)契約附有解除條件者，於該條件成就前，居間人不得請求報酬 (B)居間人因媒介應得之報酬，除契約另有訂定或另有習慣外，應由契約當事人雙方平均負擔 (C)約定之報酬，較居間人所任勞務之價值，為數過鉅失其公平者，報酬給付義務人得以意思表示請求酌減之 (D)居間人違反其對於委託人之義務，而為利於委託人之相對人之行為，或違反誠實及信用方法，由相對人收受利益者，不得向委託人請求報酬，僅得請求償還其支出之必要費用
- C 37. 下列有關不動產買賣之敘述，何者錯誤？ (A)不動產仲介公司用與不特定之消費者簽定同類委託銷售不動產而先予擬定之契約，屬於定型化契約 (B)不動產買賣除標的物及價金外，該房地之交付時間、所有權移轉登記時期、價金之給付方式等，通常亦為契約成立之必要之點 (C)居間人已為報告或媒介而契約不成立者，居間人支出之費用均得請求償還 (D)約定之違約金是否過高，可斟酌當事人所受損害情形，及債務人如能依約履行時債權人可享受之一切利益
- B 38. 依我國民法之規定，下列關於居間契約之敘述何者錯誤？ (A)稱居間者，謂當事人約定，一方為他方報告訂約之機會或為訂約之媒介，他方給付報酬之契約 (B)約定之報酬，較居間人所任勞務之價值，為數過鉅失其公平者，法院得因報酬給付義務人之請求酌減之。報酬已給付者，得請求返還 (C)因婚姻居間而約定報酬者，就其報酬無請求權 (D)居間人就其媒介所成立之契約，無為當事人給付或受領給付之權



- B 39. 關於合夥人出資及合夥財產，下列敘述何者正確？ (A)合夥人之出資，得為金錢，其他財產權或勞務，但不得以信用代之 (B)合夥財產不足清償合夥之債務時，各合夥人對於不足之額，連帶負其責任 (C)合夥人之出資及其他合夥財產，為合夥人全體分別共有之集合財產 (D)合夥因損失而至資本減少時，除合夥契約有特別訂定外，合夥人有補充之義務
- C 40. 甲為 A 屋的所有權人，委託乙仲介公司幫忙賣房子。關於甲乙適用消費者保護法的情形，下列敘述何者錯誤？ (A)甲和乙所發生之法律關係，屬於消費關係 (B)乙提出乙定型化契約條款作為契約內容而訂立之委託銷售契約屬於定型化契約 (C)甲和乙訂定買賣契約約定消費者支付頭期款，餘款分期支付，而企業經營者於收受頭期款時，交付標的物與消費者之交易型態，屬於分期付款之契約 (D)甲和乙如果適用乙所提出的定型化契約，仍然可以由契約當事人個別磋商而合意擬定個別磋商條款
- A 41. 關於僱傭契約，下列敘述，何者錯誤？ (A)僱傭契約之專屬性較低，故僱用人得將其勞務請求權讓與第三人，無需受僱人同意 (B)受僱人服勞務，因非可歸責於自己之事由致受損害者，得向僱用人請求賠償 (C)定期之僱傭契約，若當事人之一方遇有重大事由，仍得於期限屆至前終止契約 (D)受僱人因執行職務，不法侵害他人之權利者，原則上係由僱用人與受僱人連帶負損害賠償責任
- A 42. 甲將其所有之 A 土地上之 B 建物讓與乙時，在房屋得使用期限內，乙與甲間有何法律關係？ (A)推定有租賃關係 (B)視為有租賃關係 (C)推定有普通地上權關係 (D)視為有普通地上權關係
- A 43. 甲有 A 屋，共 95 坪，登記為 A 屋所有人。乙詢問甲 A 屋坪數，甲告知 A 屋計有 100 坪。甲與乙締結 100 坪之 A 屋買賣契約。試問，下列敘述何者錯誤？ (A)甲侵害乙之 A 屋所有權 (B)乙得解除契約 (C)乙得請求減少價金 (D)乙得以甲詐欺為由，撤銷締結該買賣契約之意思表示
- B 44. 甲、乙、丙共同竊取丁之財物，丁損失共計新臺幣 30 萬元，丁僅原諒其子甲之行為，而免除其債務。下列敘述，何者正確？ (A)乙若全額清償後，得向甲、丙各求償新臺幣 10 萬元 (B)乙若全額清償後，僅得向丙求償新臺幣 10 萬元 (C)乙若全額清償後，僅得向丙求償新臺幣 15 萬元 (D)丁免除甲之債務，乙、丙之債務亦應同生免除效力
- D 45. 就賣方甲與買方乙間訂立之買賣契約，下列敘述何者錯誤？ (A)該買賣標的物因可歸責於甲之事由而滅失，致給付不能者，乙得解除契約並請求損害賠償 (B)



該買賣標的物因不可歸責甲乙之事由而滅失，致給付不能者，甲得免除該物之給付義務 (C)該買賣標的物因不可歸責甲乙之事由而滅失，致給付不能者，乙得免除價金支付之義務 (D)該買賣標的物因可歸責乙之事由而滅失，致給付不能者，甲不得向乙請求價金之支付

- C 46. 下列有關契約解除之敘述，何者錯誤？ (A)契約解除時，當事人雙方負回復原狀之義務 (B)解除權之行使，不妨礙損害賠償之請求 (C)房屋買賣契約解除時，原買受人已支出之裝潢費用均得請求出賣人返還 (D)解除權之行使，得以送達訴狀繕本予他方當事人之方法為之
- C 47. 下列關於因債務不履行而解除契約之敘述，何者正確？ (A)債權人解除契約者，即不得再向債務人請求損害賠償 (B)因債務人給付不能而為解除時，債權人仍須對債務人為履行之催告始得解除 (C)如債權人為履行之催告時未定期間，催告後經相當期間，仍得逕為解除 (D)因解除而互負回復原狀義務時，債務人不得主張同時履行抗辯權
- D 48. 有關法律行為之標的，下列敘述何者正確？ (A)甲乙約定以火星上岩石為贈與標的物，該契約有效 (B)甲乙約定故宮翠玉白菜為買賣標的物，該契約有效 (C)甲乙約定甲需於 1 日內完成環島健走行程，該契約有效 (D)甲乙婚前協議約定，婚後任一方若有出軌行為，必須支付對方新臺幣 100 萬元賠償費，該契約有效
- D 49. 針對民法有關撤銷權之規範，下列敘述何者正確？ (A)撤銷權僅能對不健全的意思表示為之，不得對法律行為或法律關係為之 (B)任何撤銷權之行使，均只須以意思表示方式為之，即生法律效果 (C)撤銷權因一定期間內不行使而消滅，此期間稱為消滅時效 (D)撤銷權之法律性質與解除權相同，均屬形成權之一種
- C 50. 甲有 A 地一筆，並將 A 地出賣給乙，約定由乙負擔以應辦理所有權移轉登記日當期之公告土地現值計算之土地增值稅；但甲遲延辦理 A 地所有權移轉登記，致乙多繳稅額。下列敘述何者正確？ (A)依目前最高法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬無效 (B)依目前行政法院見解，由乙負擔土地增值稅的約定係屬違憲 (C)依目前最高法院見解，乙得向甲請求給付遲延的損害賠償 (D)依目前最高法院見解，乙不得向甲請求賠償
- C 51. 就下列甲、乙間之法律關係，何者為非經登記不生效力的情形？ (A)甲、乙間締結買賣甲之不動產的契約時 (B)乙繼承被繼承人甲之不動產時 (C)甲以其土地供乙設定不動產役權時 (D)甲將其有抵押權擔保之債權讓與予乙時
- D 52. 甲將其名下之房屋出售並交付乙占有，惟尚未辦理所有權登記之前，甲又出售該



屋於善意之丙且辦理所有權登記完畢。則乙對丙之主張，下列何者正確？ (A) 乙得依據其與甲所訂立之買賣契約而請求丙塗銷房屋所有權登記 (B) 乙得向丙主張不當得利而請求丙塗銷房屋所有權登記 (C) 乙得向丙主張撤銷權而請求丙塗銷房屋所有權登記 (D) 乙無法請求丙塗銷房屋所有權登記，只得向甲請求債務不履行之損害賠償

- C 53. 甲將其土地出售乙，但因價金給付方式仍有爭議，故甲拒絕交付予乙，亦不辦理登記，乙起訴請求甲履行買賣契約之給付義務，經判決勝訴確定。下列敘述，何者正確？ (A) 因甲已將其土地出售乙，故所有權屬於乙 (B) 因乙已取得土地買賣契約給付請求權勝訴確定，故所有權屬於乙 (C) 因甲尚未辦理土地所有權移轉登記於乙，故所有權仍屬於甲 (D) 因該地尚未交付予乙占有，故所有權仍屬於甲
- D 54. 甲自行出資建造違章建築房屋一幢，將之出售予乙，並已交付乙占有。但事後甲對乙主張其為所有權人，請求乙返還房屋。下列敘述何者正確？ (A) 甲之請求為無理由。因為違章建築是違法行為，甲無法取得該屋所有權 (B) 甲之請求為有理由。因為違章建築買賣是違法行為，買賣契約無效，甲得請求回復原狀 (C) 甲之請求為有理由。甲可根據民法第 767 條第 1 項前段，所有人對於無權占有或侵奪其所有物者，得請求返還之 (D) 甲之請求為無理由。縱甲根據民法第 767 條第 1 項前段，所有人對於無權占有或侵奪其所有物者，得請求返還之。乙基於買賣契約非無權占有該屋，故無須返還
- C 55. 關於天然孳息，下列敘述何者正確？ (A) 稱天然孳息者，謂利息、租金及其他因法律關係所得之收益 (B) 有收取天然孳息權利之人，按其權利存續期間內之日數，取得其孳息 (C) 物之成分及其天然孳息，於分離後，除法律另有規定外，仍屬於其物之所有人 (D) 抵押權之效力，及於抵押物扣押後抵押人就抵押物得收取之天然孳息。但抵押權人，非以扣押抵押物之事情，通知應清償天然孳息之義務人，不得與之對抗
- B 56. 甲遺失價值拾萬元之金戒指一只，被大學生乙拾得並依法招領。下列敘述，何者錯誤？ (A) 自通知或最後招領之日起逾六個月，若甲未認領者，由乙取得該戒指所有權 (B) 乙於受領取通知或公告後六個月內未領取者，該戒指歸屬於保管地之地方自治團體 (C) 甲認領該戒指時，乙可向甲請求壹萬元報酬 (D) 乙對甲之報酬請求權，因六個月間不行使而消滅
- D 57. 承上題，下列何種情形，乙不得向甲請求報酬？ (A) 甲為退休教師，依法請領退休金度日 (B) 乙在捷運車廂內座椅上撿到甲的戒指 (C) 乙在公園座椅上撿到甲



- 的戒指 (D)乙未於七日內通知、報告或交存拾得物
- B 58. 甲於颱風過後翌日在河邊拾得從國家森林區漂流而下之珍貴紅檜木，乙自甲處竊取之，並將之以低價出售予不知情之丙。下列敘述，何者正確？ (A)甲拾得珍貴漂流木，依民法第 802 條無主物先占規定，原始取得其所有權 (B)甲拾得珍貴漂流木，依民法第 810 條適用關於拾得遺失物規定，負通知及交存該物之義務，無法立即取得該物所有權 (C)因天災致國有珍貴林木漂流至國有林區外時，甲得自由撿拾取得所有權，不受民法關於拾得遺失物規定之限制 (D)甲因丙取得漂流木所有權而受損害時，得依關於不當得利之規定請求償還價額
- D 59. 關於添附，下列敘述，何者正確？ (A)動產因附合而為不動產之重要成分者，動產及不動產所有人，共有該動產所有權 (B)動產與他人之動產附合，非毀損不能分離，或分離需費過鉅者，各動產所有人，按其動產附合時之比例，比例高者取得合成物之所有權 (C)動產與他人之動產混合，不能識別，或識別需費過鉅者，拍賣之 (D)附合之動產，有可視為主物者，該主物所有人，取得合成物之所有權
- B 60. 甲、乙、丙三人各有應有部分三分之一分別共有 A 地。下列敘述，何者正確？ (A)甲得以其應有部分供第三人丁設定不動產役權 (B)三人協議分割達成合意之履行請求權，有消滅時效之適用 (C)甲須以共有人過半數及應有部分合計過半數之同意，始得請求分割 (D)甲得以共有人過半數及應有部分合計過半數之同意，以 A 地供丁設定抵押權
- B 61. 關於地上權，下列敘述何者正確？ (A)普通地上權乃以在他人土地上下之一定空間範圍內有建築物或其他工作物為目的而使用其土地之權 (B)地上權定有期限，而有支付地租之約定者，地上權人得支付未到期之三年分地租後，拋棄其權利 (C)地上權人得將其權利設定權利質權。但契約另有約定或另有習慣者，不在此限 (D)地上權人，因不可抗力，妨礙其土地之使用，得請求免除或減少租金
- C 62. 下列何者並非共同共有關係？ (A)祭祀公業之派下員對不具法人資格的祭祀公業財產之關係 (B)合夥人對合夥財產之關係 (C)將一筆土地贈與且移轉登記予數人，受贈人對該贈與物之關係 (D)數人繼承遺產，於分割遺產前，各繼承人對於遺產全部之關係
- B 63. 下列關於地上權之敘述，何者正確？ (A)地上權人若因不可抗力，妨礙其土地之使用，依法即得請求免除或減少租金 (B)土地所有權讓與時，地上權人已預付之地租，非經登記，不得對抗第三人 (C)地上權人須連續積欠地租達二年，土地



所有人始得終止地上權 (D)地上權無支付地租之約定者，地上權人應於一年前通知土地所有人，始得拋棄其權利

- D 64. 有關地上權之敘述，下列何者正確？ (A)地上權乃為債權 (B)地上權人必須支付地租 (C)地上權之存續期間，有法定最長 20 年之限制 (D)地上權人原則上得將其權利讓與他人或設定抵押權
- C 65. 下列有關農育權之敘述，何者錯誤？ (A)農育權係用益物權之一種 (B)農育權有支付地租約定者，農育權人因不可抗力致收益減少，得請求減免其地租 (C)農育權原則上係不定期限 (D)農育權人原則上得將其農育權讓與他人
- C 66. 甲以其土地設定不動產役權於乙後，復以同一土地之一部分設定普通地上權於丙。丙之普通地上權的效力如何？ (A)當然無效 (B)當然有效，且其效力優先於乙之不動產役權 (C)無妨害乙之不動產役權時，當然有效 (D)乙、丙各自之用益物權的優先效力，由所有權人甲決定之
- D 67. 依我國民法，下列關於地上權之敘述，何者錯誤？ (A)地上權設定後，因土地價值之昇降，依原定地租給付顯失公平者，當事人得請求法院增減之 (B)地上權人，縱因不可抗力，妨礙其土地之使用，不得請求免除或減少租金 (C)地上權人得將其權利讓與他人或設定抵押權。但契約另有約定或另有習慣者，不在此限 (D)地上權人積欠地租達一年之總額，除另有習慣外，土地所有人得定相當期限催告地上權人支付地租
- D 68. 民法規定，區分地上權人得與其設定之土地上下有使用、收益權利之人，約定相互間使用收益之限制。其約定未經土地所有人同意者，於使用收益權消滅時，土地所有人不受該約定之拘束。此之「其設定之土地上下有使用、收益權利之人」不包含下列何種？ (A)普通地上權人 (B)不動產役權人 (C)農育權人 (D)典權人
- C 69. 依我國民法的規定，下列關於抵押權之敘述，何者錯誤？ (A)稱普通抵押權者，謂債權人對於債務人或第三人不移轉占有而供其債權擔保之不動產，得就該不動產賣得價金優先受償之權 (B)抵押權所擔保者為原債權、利息、遲延利息、違約金及實行抵押權之費用。但契約另有約定者，不在此限 (C)抵押權之效力，及於抵押物之從物而不及於從權利 (D)不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響
- D 70. 甲向乙貸款新臺幣 500 萬元，以其所有之 A 地及其上之 B 屋設定抵押權給乙作擔保。試問下列何者非屬抵押權效力所及？ (A)B 屋抵押權設定後，甲於 B 屋



上增建無獨立出入口之頂樓 (B)B 屋抵押權設定前，甲於 B 屋旁增建有獨立出入口之車庫 (C)A 地抵押權設定前，甲於 A 地栽種之果樹 (D)A 地扣押前，自甲於 A 地栽種果樹所分離之果實



3people

三民補習班