

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、何謂「與登記有利害關係之第三人」？試就相關規定說明之。(25 分)

二、何謂「登簿公開主義」？試就相關規定說明之。(25 分)

三、某甲擁有實施建築管理前建造且無使用執照者之建物，今為貸款之需，擬申請辦理建物所有權第一次登記，請問應提出之文件有何？試依相關規定說明之。(25 分)

四、申請土地權利變更登記應提出之文件有那些？試依相關規定說明之。(25 分)