

100年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師、第1次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試、特種考試中醫師、語言治療師、聽力師、牙體技術人員考試試題

代號：50140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地登記申請之當事人，除登記權利人與義務人以外，尚有「與登記有關之第三人」，試問其意義與相關之情形為何？請依規定說明之。(25分)
- 二、占有人主張時效完成申請地上權登記，經登記機關審查中或公告期間，土地所有權人提出異議時，依規定得如何處理？試說明之。(25分)
- 三、土地界址調整之原則為何？又調整時有關土地之公告土地現值應如何改算與進行異動處理？試依規定說明之。(25分)
- 四、建築改良物測量時，有關建物平面圖測繪之邊界，依規定應如何辦理？試依規定說明之。(25分)