

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70730

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域計畫法令與制度
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請列舉目前我國在區域治理上面臨那些比較重要的難題？並請說明目前我國國土空間治理的具體策略。(25分)
- 二、請說明都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定於辦理通盤檢討時，對於都市防災及生態都市之相關規定為何？(25分)
- 三、何謂權利變換？依據都市更新條例規定，在何種情形下，主管機關得優先劃定為更新地區？實施權利變換時，權利變換範圍內土地所有權人應共同負擔部分有那些？又應如何處理？(25分)
- 四、請問目前都市計畫書附帶規定，辦理整體開發地區未能依規定辦理整體開發之成因及其解決對策？(25分)