

臺灣港務股份有限公司 108 年度新進從業人員甄試

專業科目試題

筆試科目：土地使用計畫及管制

甄選類科：23 師級_不動產開發

題號	題 目
1	請說明： (一)目前台灣人口結構變遷的特性與趨勢。 (二)上述特性與趨勢對土地使用規劃所造成的衝擊。 (三)建議在未來都市規劃中應有之作為。
	配分：共 25 分
2	請說明氣候變遷對台灣土地使用的衝擊，並詳述土地使用規劃因應氣候變遷的調適策略。
	配分：共 25 分
3	請說明都市土地使用管制與土地使用計畫之關連性，並說明都市土地使用管制的內容。
	配分：共 25 分
4	土地適宜性分析一般區分為限制面與潛力面二個面向來進行分析，請分別說明此二種面向常用的(1)評估準則或項目，以及(2)各個準則使用的資料內容。
	配分：共 25 分