

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

一、何謂累進起點地價？其在地價稅的計算上，有何作用？（25 分）

二、試依土地稅法之規定，舉出八種免徵土地增值稅之情形？（25 分）

三、李四有戶位於鋼筋混凝土造 7 層樓房屋第一層的房屋，其房屋面積為 200 m<sup>2</sup>，其評定標準單價為 5,000 元/ m<sup>2</sup>，已經使用二十年，每一年折舊率為 1%，經查路線調整率為 300%，試為李四計算作為住家用、便利商店以及地政士事務所之今年度房屋稅各為多少？其次，若李四擬於今年出售該戶房屋，並且按評定價格核課，則買方應支付多少之契稅？（25 分）

四、試說明現行贈與稅之免稅範圍及免稅額之規定各為何？（25 分）