

106年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師  
考試分階段考試、驗船師、引水人、第一次食品技師  
考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通  
考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人  
及保險公證人考試、特種考試驗光人員考試試題

代號：20150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、試依土地稅法相關規定，詳述土地移轉時，關於免徵土地增值稅的情形為何？又以土地為信託財產時，在何種情形下，不課徵土地增值稅？（25分）
- 二、試依房屋稅條例之規定，詳述房屋的定義、房屋稅課徵的對象，以及納稅義務人與代繳人為何？（25分）
- 三、試依最新修正之遺產及贈與稅法規定，分別詳述遺產淨額如何計算？遺產稅率為何？又在何種情形下，被繼承人死亡時已成立公益信託之財產，符合那些規定，不計入遺產總額？（25分）
- 四、請分別詳述各級地方政府徵收工程受益費應具備那些文件與程序？工程受益費的徵收數額有那些限制與規定？何種使用之土地及其改良物、車輛、船舶，免徵工程受益費？（25分）