

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70560

全一頁

考試別：鐵路人員考試

等別：高員三級考試

類科別：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、實施公辦都市更新或自辦都市更新時，其程序上有何差異？從民眾參與的觀點而言，是否有當？試申述之。(25分)
- 二、在容積移轉制度下，現行制度以折繳代金列為移入容積方式之一，惟有認為「繳納容積代金」猶如「隔空抓藥」的賣空手法，請就此論述評析之。(25分)
- 三、土地整體開發時，常因地主的策略性行為（strategic behavior）致生所有權整合問題而影響土地使用計畫之實現。試問產生地主的策略性行為的原因為何？試申述之。(25分)
- 四、區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意後，申請人在那些情形下，應依規定程序申請變更開發計畫？請說明之。(25分)