

## 109年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試  
類 科：都市計畫技術  
科 目：土地使用計畫  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請申述「工作與居住平衡 (Jobs-housing balance)」之概念、功能與相關課題；若欲提高都市工作與居住平衡，土地使用計畫應如何搭配實施？(25分)
- 二、相對於高建蔽率所形成的矮胖型建成地區，低建蔽率建構瘦高型的建成地區，請分析兩者的優缺點（如天際線、行人視野、通風、環境永續），並說明較適用的土地使用分區或情境。(25分)
- 三、當前臺灣土地使用於管理綠能設施（如太陽能）有那些管制內容？請就土地使用角度申述綠能設施的效益與課題（如永續三生）？(25分)
- 四、臺灣目前都市計畫的規劃工作，部分由縣（市）主管機關內部承辦，部分公開招標委由私部門進行，請說明兩種不同方式的優缺點及其可能的改進方式。(25分)