

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、
100年公務人員特種考試警察人員考試及
100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70860

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂公有土地？政府辦理市地重劃時，重劃區內公有土地應如何處理？試依規定說明之。(25分)
- 二、需地機關申請徵收私有土地，向中央主管機關提出申請徵收案件前，依法應先行之作業程序為何？試依規定說明之。(25分)
- 三、依土地登記規則第53條第2項規定，於辦理建物所有權第一次登記及時效取得登記時，均應經公告之程序。試說明其需公告之理由為何？又二者之公告，在法令依據與期間上有何不同？(25分)
- 四、何謂「不動產役權」？不動產役權之設定登記得由何人提出申請？登記機關於審查及登記時，應注意之事項為何？(25分)