

【稅法法規】隨堂測驗第一回

王如 老師提供

甲、問答題

一、請問地價稅之基本稅率為多少？超過累進起點地價之累進稅率各為多少？

二、何謂累進起點地價？

三、林先生在臺中市擁有房地 1 處，土地面積 3 公畝，土地地價總額為新臺幣 20,000,000 元，假定臺中市之地價稅累進起點地價為新臺幣 2,000,000 元，試計算下列各種情形之地價稅？

(一) 林先生將整棟房地出租給學生使用。

(二) 林先生將整棟房地供自用住宅使用，並符合自用住宅用地之條件，經向稽徵機關申請獲准。

(三) 林先生之土地被政府劃為公共設施保留地，惟政府尚未徵收，林先生繼續將該房地作營業使用。

四、土地增值稅應徵稅額之計算。【補充教材 (附在考卷)】